

令和5年度

事業報告及び財務諸表

自 令和 5年 4月 1日

至 令和 6年 3月31日

静岡県土地開発公社

目 次

<事業報告>

I	概 況	
1	実 施 事 業 の 概 要	3
2	経 営 の 状 況	3
II	事 業 計 画 及 び そ の 執 行 状 況	
1	公 有 地 取 得 事 業	4
2	受 託 用 地 事 業	6
3	公 有 地 売 却 事 業	6
III	財 務 の 状 況	
1	予 算 執 行 実 績	8
2	資 金 調 達 の 概 要	10
3	借 入 ・ 償 還 の 状 況	10
IV	監 査 の 実 施 状 況	
1	監 事 に よ る 監 査	11
2	静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	11
V	一 般 庶 務 事 項	
1	理 事 会 の 概 要	11
2	行 政 官 庁 許 認 可 事 項	12
3	役 職 員 に 関 す る 事 項	12

<財務諸表>

I	財 産 目 録	14
II	貸 借 対 照 表	16
III	損 益 計 算 書	18
IV	キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書	19

<財務諸表附属明細表>

1	現 金 及 び 預 金 明 細 表	23
2	公 有 用 地 明 細 表	24
3	有 形 固 定 資 産 明 細 表	26
4	無 形 固 定 資 産 明 細 表	26
5	投 資 有 価 証 券 明 細 表	26
6	短 期 借 入 金 明 細 表	27
7	長 期 借 入 金 明 細 表	27
8	資 本 金 明 細 表	29
9	引 当 金 明 細 表	29
10	事 業 収 益 明 細 表	29
11	事 業 原 価 明 細 表	29
12	部 門 別 経 費 明 細 表	30

事業報告

I 概 況

公社では、「お客様と共に歩む」基本理念のもと、重点課題である「安定した事業量の確保」及び「用地交渉能力の強化」に取り組み、健全な経営を目指している。

令和5年度の事業運営にあたっては、「県全体の効率化・最適化に向けて、県・市町の用地業務を集積する」という目標の達成、健全な業務の執行を目指し、国、県及び市町からの要請に基づき、公共事業用地の取得に積極的に対応し、県土整備の推進を図った。

1 実施事業の概要

(1) 公有地取得事業

公有地取得事業は、国道414号河津下田道路などの公共事業用地及び新橋茱萸沢線などの県単独事業用地で、111,815㎡余を取得した。事業費は前年度からの繰越事業を加えた計画額25億6,630万円に対し、実績額は13億1,420万円余となり、前年度執行額19億3,237万円余に比べて68.0%の執行額となった。

(2) 受託用地事業

県、市から(一)池東松原線県土強靱化対策事業など5件の用地事務1,206万円余を受託した。

(3) 公有地売却事業

公共事業用地、県単独事業用地を約定にしたがって国、県及び市町に引き渡した。売却総額は17億1,453万円余、面積は65,633㎡余である。

2 経営の状況

経営的には、17億2,660万円余の事業収益に対し、事業原価や販売費及び一般管理費に17億6,824万円余を要し、4,163万円余の事業損失となり、2,897万円余の事業外収益を計上したが、最終的には1,320万円余の当期純損失となった。

公共事業費の減少傾向は今後も続くことが予測されるため、引き続き効率的な運営により利益計上を図り、健全な経営及び財務体質の強化に努めるものとする。

Ⅱ 事業計画及びその執行状況

1 公有地取得事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)
公共事業用地	51,800.00	1,771,300,000	136,700.00	541,100,000
国道414号河津下田道路	7,000.00	97,900,000	21,000.00	96,900,000
国道1号東駿河湾環状道路	4,800.00	97,900,000	5,300.00	94,100,000
国道474号三遠南信道路	20,000.00	148,400,000	108,900.00	144,700,000
市町用地先行取得	20,000.00	1,427,100,000	1,500.00	205,400,000
下土狩駅駅前広場整備	—	—	1,500.00	205,400,000
県単独事業用地	9,000.00	3,320,600,000	4,200.00	1,549,200,000
県単独事業用地先行取得	9,000.00	3,320,600,000	4,200.00	1,549,200,000
公共用地代替地	1,100.00	100,000,000	0.00	0
過年度事業利息	—	4,100,000	—	4,100,000
令和5年度計	61,900.00	5,196,000,000	140,900.00	2,094,400,000
令和4年度繰越計	8,600.00	471,900,000	8,600.00	471,900,000
合計	70,500.00	5,667,900,000	149,500.00	2,566,300,000

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

事業実績		執行額内訳			次年度繰越額(円)	備考
面積(㎡)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)		
104,013.72	401,339,802	383,241,204	17,942,942	155,656	143,100,000	
19,792.35	60,431,276	56,577,466	3,837,917	15,893	37,600,000	
5,280.64	93,746,186	88,574,955	5,110,298	60,933	0	
77,485.84	41,998,264	37,313,963	4,667,602	16,699	105,500,000	
1,454.89	205,164,076	200,774,820	4,327,125	62,131	0	
1,454.89	205,164,076	200,774,820	4,327,125	62,131	0	
4,003.98	627,064,902	587,171,844	39,409,775	483,283	797,200,000	
4,003.98	627,064,902	587,171,844	39,409,775	483,283	797,200,000	
0.00	0	0	0	0	0	
—	4,050,802	—	—	4,050,802	0	
108,017.70	1,032,455,506	970,413,048	57,352,717	4,689,741	940,300,000	
3,798.07	281,754,219	272,713,698	8,667,319	373,202	0	
111,815.77	1,314,209,725	1,243,126,746	66,020,036	5,062,943	940,300,000	

2 受託用地事業

事業区分	事業計画				事業実績		施行箇所 依頼者
	変更前		変更後				
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	
(一)池東松原線 県土強靱化対策事業	—	—	300.00	10,000 (700,000)	262.94	12,100 (591,870)	伊東市 熱海土木事務所
沼川広域河川改修事業	0.00	1,400,000 (59,900,000)	0.00	1,400,000 (62,000,000)	0.00	1,434,400 (61,932,272)	沼津市 沼津土木事務所
(都)志太中央幹線 社会資本整備総合交付金	—	—	30.00	20,000 (1,000,000)	26.22	23,100 (983,250)	島田市 島田土木事務所
(国)473号 社会資本整備総合交付金	1,200.00	2,400,000 (117,000,000)	0.00	0 (0)	0.00	0 (0)	島田市 島田土木事務所
JR岩波駅地区周辺まちづくり事業	4,300.00	10,600,000 (705,000,000)	6,000.00	10,570,000 (501,800,000)	5,484.87	10,599,600 (406,753,387)	裾野市 裾野市
合 計	5,500.00	14,400,000 (881,900,000)	6,330.00	12,000,000 (565,500,000)	5,774.03	12,069,200 (470,260,779)	

(注) 下段かっこ書きは、取り扱い用地補償費

3 公有地売却事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後				
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	
公共事業用地	65,500.00	1,067,500,000	62,300.00	1,182,400,000	62,308.16	1,182,498,537	
県単独事業用地	2,900.00	509,200,000	3,100.00	470,500,000	3,325.23	532,040,920	
合計	68,400.00	1,576,700,000	65,400.00	1,652,900,000	65,633.39	1,714,539,457	

○ 公有地売却事業内訳

区分	年度	事業名	面積(㎡)	契約額(円)	備 考	
公共事業用地	R1	国道414号河津下田道路	4,192.80	126,089,223	国土交通省	
	R1	国道1号島田金谷バイパス	700.19	4,571,996	〃	
	R2	国道414号河津下田道路	5,471.64	100,000,000	〃	
	R2	国道1号東駿河湾環状道路	3,811.50	50,000,000	〃	
	R2	国道1号島田金谷バイパス	1,388.37	85,000,000	〃	
	R3	国道414号河津下田道路	12,747.79	135,000,000	〃	
	R3	国道1号東駿河湾環状道路	9,231.25	108,000,000	〃	
	R4	国道414号河津下田道路	2,146.02	100,000,000	〃	
	R4	国道1号東駿河湾環状道路	5,631.86	100,000,000	〃	
	R4	国道1号島田金谷バイパス	3,652.98	25,000,000	〃	
	H27	東伊豆町庁舎県有地取得	246.95	3,650,000	賀茂郡東伊豆町	
	R1	浜松城公園	694.95	24,143,789	浜松市	
	R2	名塚公園	14.31	1,543,529	〃	
	R3	高田上土狩線	99.33	21,000,000	駿東郡長泉町	
	R4	日向公園(仮称)	10,693.00	100,000,000	伊豆市	
	R4	鮎壺公園	770.00	83,500,000	駿東郡長泉町	
	R5	下土狩駅前広場整備	815.22	115,000,000	〃	
計			17件	62,308.16	1,182,498,537	

区分	年度	事業名	面積(㎡)	契約額(円)	備 考
県単独事業用地	R1	伊東川奈八幡野線	36.87	11,038,530	熱海土木事務所
	R1	伊東川奈八幡野線②	36.07	8,111,352	〃
		道路改築 計 2件	72.94	19,149,882	
	R1	掛川浜岡線①	377.51	4,461,184	袋井土木事務所
	R1	掛川浜岡線②	181.76	3,457,743	〃
	R1	掛川浜岡線③－1	81.23	15,853,059	〃
	R1	掛川浜岡線③－2	0.00	660,234	〃
	R2	新橋茱萸沢線	2.70	10,000,000	沼津土木事務所
	R2	新橋茱萸沢線②	16.52	35,200,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線③	7.95	56,500,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線④	24.00	29,500,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線⑤	27.75	40,000,000	〃
	R2	志太東幹線	330.98	28,100,000	島田土木事務所
	R2	焼津広幡線	33.66	2,900,000	〃
	R2	志太中央幹線	171.51	93,976,102	〃
	R3	新橋茱萸沢線	29.50	4,500,000	沼津土木事務所
	R3	新橋茱萸沢線②	58.88	7,000,000	〃
	R3	田中青木線	35.56	14,241,770	富士土木事務所
	R3	田端宝野線	616.54	14,868,888	袋井土木事務所
	R4	新橋茱萸沢線	11.00	1,150,000	沼津土木事務所
	R4	焼津広幡線	183.79	64,000,000	島田土木事務所
	R4	池新田中央線	41.19	38,272,871	袋井土木事務所
		都市計画街路 計 19件	2,232.03	464,641,851	
	R3	沼川①	193.81	7,800,000	沼津土木事務所
	R3	沼川②	180.00	9,500,000	〃
	R3	沼川③	214.00	4,500,000	〃
	R4	沼川	151.00	6,500,000	〃
		河川改良 計 4件	738.81	28,300,000	
	R1	沼津港	281.45	19,949,187	沼津土木事務所
		港湾施設改良 計 1件	281.45	19,949,187	
		計 26件	3,325.23	532,040,920	
		合 計 43件	65,633.39	1,714,539,457	

(注) 契約額は、用地補償費、事務費及び借入金利息の合計である。

Ⅲ 財務の状況

1 予算執行実績

(1) 収益的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業収益	1,591,100,000	73,800,000	0	1,664,900,000
公有地取得事業収益	1,576,700,000	76,200,000	0	1,652,900,000
受託用地事業収益	14,400,000	△2,400,000	0	12,000,000
事業外収益	37,700,000	501,000	0	38,201,000
受取利息	10,000	10,000	0	20,000
有価証券利息	28,500,000	440,000	0	28,940,000
雑収益	9,190,000	51,000	0	9,241,000
計	1,628,800,000	74,301,000	0	1,703,101,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業原価	1,571,200,000	105,200,000	0	1,676,400,000
公有地取得事業原価	1,566,200,000	94,700,000	0	1,660,900,000
受託用地事業原価	5,000,000	10,500,000	0	15,500,000
販売費及び一般管理費	41,700,000	2,800,000	0	44,500,000
販売費及び一般管理費	41,700,000	2,800,000	0	44,500,000
事業外費用	800,000	△200,000	0	600,000
支払利息	100,000	△100,000	0	0
消費税	700,000	△100,000	0	600,000
特別損失	100,000	△99,000	0	1,000
固定資産除却損	100,000	△99,000	0	1,000
計	1,613,800,000	107,701,000	0	1,721,501,000

(2) 資本的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	小 計	繰越額
資本的収入	5,165,900,000	△3,039,200,000	2,126,700,000	469,700,000
長期借入金	5,165,900,000	△3,039,200,000	2,126,700,000	469,700,000
計	5,165,900,000	△3,039,200,000	2,126,700,000	469,700,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	流用増減額	小 計
資本的支出	6,961,900,000	△3,123,900,000	0	3,838,000,000
公有地取得事業費	5,196,000,000	△3,101,600,000	0	2,094,400,000
借入金償還金	1,565,900,000	77,700,000	0	1,643,600,000
固定資産取得費	200,000,000	△100,000,000	0	100,000,000
計	6,961,900,000	△3,123,900,000	0	3,838,000,000

* 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,822,828,929円は、当年度分損益勘定留保資金等

(単位:円)

額		決算額	増減額	備 考
繰越額	合計			
0	1,664,900,000	1,726,608,657	61,708,657	
0	1,652,900,000	1,714,539,457	61,639,457	
0	12,000,000	12,069,200	69,200	
0	38,201,000	28,976,325	△9,224,675	
0	20,000	21,935	1,935	
0	28,940,000	28,948,100	8,100	
0	9,241,000	6,290	△9,234,710	
0	1,703,101,000	1,755,584,982	52,483,982	

(単位:円)

額		決算額	不用額	備 考
明 許 繰越額	合計			
0	1,676,400,000	1,734,180,083	△57,780,083	
0	1,660,900,000	1,719,645,818	△58,745,818	
0	15,500,000	14,534,265	965,735	
0	44,500,000	34,061,860	10,438,140	
0	44,500,000	34,061,860	10,438,140	
0	600,000	548,500	51,500	
0	0	0	0	
0	600,000	548,500	51,500	
0	1,000	1	999	
0	1,000	1	999	
0	1,721,501,000	1,768,790,444	△47,289,444	

(単位:円)

額		決算額	増減額	備 考
継続費通 次繰越額	合 計			
0	2,596,400,000	1,296,473,087	△1,299,926,913	
0	2,596,400,000	1,296,473,087	△1,299,926,913	
0	2,596,400,000	1,296,473,087	△1,299,926,913	

(単位:円)

額		決算額	次年度繰越額	不用額	備考
繰越額	合計				
471,900,000	4,309,900,000	3,119,302,016	940,300,000	250,297,984	
471,900,000	2,566,300,000	1,314,209,725	940,300,000	311,790,275	
0	1,643,600,000	1,705,092,291	0	△61,492,291	
0	100,000,000	100,000,000	0	0	
471,900,000	4,309,900,000	3,119,302,016	940,300,000	250,297,984	

で補てんした。

2 資金調達の概要

令和5年度は公有地の取得及び売却に伴い、長期、短期併せて12億9,740万円余を借入れ、17億611万円余を償還した。年度末残高は前年度と比べ4億871万円余減の25億6,994万円余である。

事業資金の借入において、すべて入札に付した結果、「東京銀行間取引金利TIBOR」プラス0.02 ～ プラス0.3%の変動金利となった。年度末時点における新規調達利率は長期借入金が0.074 ～ 0.354%、短期借入金が0.169 ～ 0.268%となり、国の指導利率を下回った。

資金の借入及び償還については、計画に基づき適正かつ効率的な執行に努めた。

3 借入・償還の状況

(1) 長期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)静岡銀行	623,871,469	0	442,501,212	181,370,257
(株)清水銀行	511,722,768	901,620,074	353,497,259	1,059,845,583
静岡県信連	1,771,080,554	394,853,013	842,087,577	1,323,845,990
島田掛川信用金庫	7,528,327	0	3,577,729	3,950,598
(株)みずほ銀行	63,428,514	0	63,428,514	0
計	2,977,631,632	1,296,473,087	1,705,092,291	2,569,012,428

(注) 借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

(2) 短期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)静岡銀行	141,123	85,428	141,123	85,428
(株)清水銀行	119,648	7,775	119,648	7,775
静岡県信連	764,555	836,592	764,555	836,592
計	1,025,326	929,795	1,025,326	929,795

IV 監査の実施状況

1 監事による監査

- (1) 監査実施日 ・ 令和5年5月11・12・13日
- (2) 監査結果
- ・ 事業報告書は、法令及び定款に従い、公社の状況を正しく示しているものと認めます。
 - ・ 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書の記載と合致していると認めます。
 - ・ 財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。
 - ・ 理事の職務遂行に関する不正の行為または法令または定款に違反する重大な事実はありません。

2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

当年度は実施なし

V 一般庶務事項

1 理事会の概要

(1) 第164回理事会

開催日時 令和5年5月23日 午後1時12分～ 静岡中央ビル
議 案 ①令和4年度静岡県土地開発公社決算
審議結果 可決

(2) 第165回理事会

開催日時 令和5年12月21日（書面表決）
議 案 ①静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
②静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程
審議結果 可決

(3) 第166回理事会

開催日時 令和6年3月26日 午前10時57分～ 静岡中央ビル
議 案 ①令和5年度 事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更
②令和6年度 事業計画、予算及び資金計画
③静岡県土地開発公社就業規則の一部を改正する規則
④静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程
⑤静岡県土地開発公社職員退職手当規程の一部を改正する規程
審議結果 可決

2 行政官庁許認可事項

(1) 令和4年度事業報告及び財務諸表の提出

提出日 令和5年5月23日

(2) 役員の報酬及び費用弁償規程等の改正について

承認申請 令和5年12月22日 知事承認 令和5年12月22日

(3) 令和5年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更並びに令和6年度事業計画、予算及び資金計画について

承認申請 令和6年3月26日 知事承認 令和6年3月28日

3 役職員に関する事項

(1) 役員の異動

令和 5年 4月 1日 就任

矢 野 弘 典	(理 事)
増 田 仁	(理 事)
石 川 英 寛	(理 事)
京 極 仁 志	(理 事)
勝 又 泰 宏	(理 事)
木 野 雅 弘	(理 事)
小 野 田 裕 之	(監 事)
原 田 俊 輔	(監 事)

令和 6年 3月 31日 辞任

京 極 仁 志	(理 事)
勝 又 泰 宏	(理 事)
木 野 雅 弘	(理 事)
小 野 田 裕 之	(監 事)

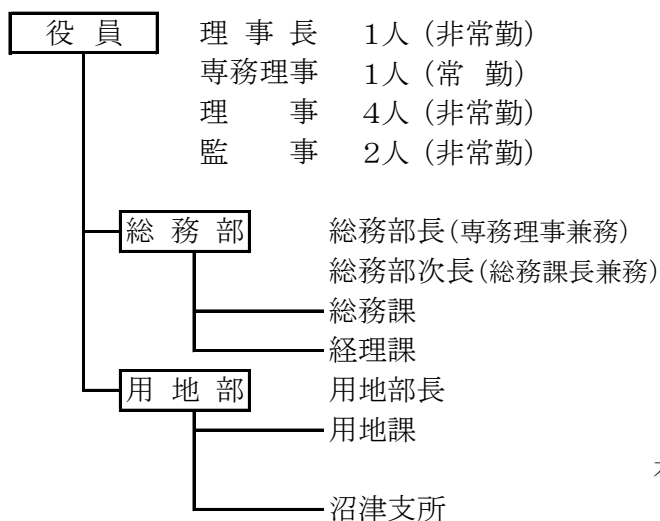
(2) 役員名簿

(令和 6年 3月 31日現在)

役 職 名	氏 名	摘 要	就任年月日
理事長	矢 野 弘 典	非常勤	平成23年 4月 1日
専務理事	増 田 仁	常勤(総務部長兼務)	令和 5年 4月 1日
理 事	石 川 英 寛	静岡県政策推進担当部長	令和 4年 4月 1日
理 事	京 極 仁 志	静岡県経営管理部長	令和 5年 4月 1日
理 事	勝 又 泰 宏	静岡県交通基盤部長	令和 5年 4月 1日
理 事	木 野 雅 弘	静岡県企業局長	令和 5年 4月 1日
監 事	小 野 田 裕 之	静岡県出納局長	令和 5年 4月 1日
監 事	原 田 俊 輔	公認会計士	令和 5年 4月 1日

(3) 組織図及び職員数

(令和 6年 3月 31日現在)



令和6年3月31日現在

	県派遣職員	他公社派遣職員	プロパー職員	嘱託員	計	他公社併任職員
					0	
5)	1				1	
	1				1	
					0	(2)
			1		1	
			2	4	6	
本社計	2	0	3	4	9	(2)
			1	1	2	
支所計	0	0	1	1	2	(0)
合 計	2	0	4	5	11	(2)

財 務 諸 表

I 財 産 目 録

資 産 の 部

令和6年3月31日現在

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 資 産	2,813,242,010 円	
(1) 現 金 及 び 預 金	208,144,970	
ア 普 通 預 金	57,144,970	(株)静岡銀行 34,198,025 円 (株)清水銀行 16,597,606 円 静岡県信連 1,172,494 円 島田掛川信用金庫 4,790,809 円 (株)みずほ銀行 386,036 円
イ 定 期 預 金	151,000,000	島田掛川信用金庫 51,000,000 円 (株)大和ネクスト銀行 100,000,000 円
(2) 未 収 金	19,336,463	
ア 事 業 未 収 金	10,599,600	受託用地事業委託料
イ その他の未収金	8,736,863	団共負担金立替分受入他
(3) 公 有 用 地	2,591,717,148	国道414号河津下田道路他
(4) 未 収 収 益	7,386,314	有価証券利息他
(5) 公有用地損失引当金	△ 13,342,885	
2 固 定 資 産	2,084,632,905	
(1) 有 形 固 定 資 産	5	
ア 工 具、器 具 及 び 備 品	5	応接セット他
(2) 無 形 固 定 資 産	361,900	
ア 電 話 加 入 権	361,900	
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産	2,084,271,000	
ア 投 資 有 価 証 券	2,084,221,000	利付国庫債券他
イ 出 資 金	50,000	静岡信用金庫出資金
資産の部 合計	4,897,874,915	

負 債 の 部

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 負 債	485,668,051 円	
(1) 未 払 金	1,843,305	
ア 事 業 未 払 金	568,821	登記事務委託料
イ その他の未払金	1,274,484	コピー機保守料外
(2) 短 期 借 入 金	929,795	(株)静岡銀行 85,428 円
		(株)清水銀行 7,775 円
		静岡県信連 836,592 円
(3) 1年以内返済予定 長 期 借 入 金	476,958,948	(株)静岡銀行 120,850,971 円
		(株)清水銀行 158,225,509 円
		静岡県信連 193,931,870 円
		島田掛川信用金庫 3,950,598 円
(4) 未 払 費 用	1,790,888	借入金利息他
(5) 預 り 金	410,305	源泉所得税他
(6) 引 当 金	3,734,810	
ア 賞 与 引 当 金	3,734,810	対象者数 9名
2 固 定 負 債	2,142,165,014	
(1) 長 期 借 入 金	2,092,053,480	(株)静岡銀行 60,519,286 円
		(株)清水銀行 901,620,074 円
		静岡県信連 1,129,914,120 円
(2) 引 当 金	50,111,534	
ア 退職給付引当金	50,111,534	対象者数 3名
負債の部 合計	2,627,833,065	
差引純財産	2,270,041,850	

Ⅱ 貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在
(単位:円)

資 産 の 部			
1	流 動 資 産		
(1)	現 金 及 び 預 金	208,144,970	
(2)	未 収 金		
	ア 事 業 未 収 金	10,599,600	
	イ そ の 他 の 未 収 金	<u>8,736,863</u>	19,336,463
(3)	公 有 用 地	2,591,717,148	
(4)	未 収 収 益	7,386,314	
(5)	公有用地損失引当金	<u>△ 13,342,885</u>	
	流 動 資 産 合 計		2,813,242,010
2	固 定 資 産		
(1)	有 形 固 定 資 産		
	ア 工 具 、 器 具 及 び 備 品	881,948	
	減 価 償 却 累 計 額	<u>△ 881,943</u>	<u>5</u>
	有 形 固 定 資 産 合 計		5
(2)	無 形 固 定 資 産		
	ア 電 話 加 入 権	<u>361,900</u>	
	無 形 固 定 資 産 合 計		361,900
(3)	投 資 そ の 他 の 資 産		
	ア 投 資 有 価 証 券	2,084,221,000	
	イ 出 資 金	<u>50,000</u>	
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	<u>2,084,271,000</u>	
	固 定 資 産 合 計		<u>2,084,632,905</u>
	資 産 合 計		<u><u>4,897,874,915</u></u>

負 債 の 部

1 流 動 負 債			
(1) 未 払 金			
ア 事 業 未 払 金	568,821		
イ そ の 他 の 未 払 金	<u>1,274,484</u>	1,843,305	
(2) 短 期 借 入 金		929,795	
(3) 1年以内返済予定長期借入金		476,958,948	
(4) 未 払 費 用		1,790,888	
(5) 預 り 金		410,305	
(6) 引 当 金			
ア 賞 与 引 当 金	<u>3,734,810</u>	<u>3,734,810</u>	
流 動 負 債 合 計			485,668,051
2 固 定 負 債			
(1) 長 期 借 入 金		2,092,053,480	
(2) 引 当 金			
ア 退 職 給 付 引 当 金	<u>50,111,534</u>	<u>50,111,534</u>	
固 定 負 債 合 計			<u>2,142,165,014</u>
負 債 合 計			<u><u>2,627,833,065</u></u>

純 資 産 の 部

1 資 本 金			
(1) 基 本 財 産	<u>20,000,000</u>		
資 本 金 合 計			20,000,000
2 準 備 金			
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	2,248,921,543		
(2) 当 期 純 損 失	<u>13,205,462</u>		
準 備 金 合 計			2,235,716,081
3 評 価 ・ 換 算 差 額 等			
(1) その他有価証券評価差額金	<u>14,325,769</u>		
評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計			<u>14,325,769</u>
純 資 産 合 計			<u><u>2,270,041,850</u></u>
負 債 ・ 純 資 産 合 計			<u><u>4,897,874,915</u></u>

Ⅲ 損益計算書

自 令和 5年4月 1日

至 令和 6年3月31日

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	1,714,539,457	
(2) 受託用地事業収益	<u>12,069,200</u>	1,726,608,657

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	1,719,645,818	
(2) 受託用地事業原価	<u>14,534,265</u>	<u>1,734,180,083</u>

事業総損失 7,571,426

3 販売費及び一般管理費

34,061,860

事業損失 41,633,286

4 事業外収益

(1) 受取利息	21,935	
(2) 有価証券利息	28,948,100	
(3) 雑収益	<u>6,290</u>	28,976,325

5 事業外費用

(1) 消費税		<u>548,500</u>
---------	--	----------------

経常損失 13,205,461

6 特別損失

(1) 固定資産除却損		<u>1</u>
-------------	--	----------

当期純損失 13,205,462

IV キャッシュ・フロー計算書

(自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,714,821,077
受託用地事業収入	1,262,201
公有地取得事業支出	△1,313,072,040
受託用地事業支出	△12,734,897
人件費支出	△23,219,289
その他の業務支出	<u>△31,543,571</u>
小 計	<u>335,513,481</u>
利息の受取額	<u>28,431,620</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>363,945,101</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	△100,000,000
定期預金の預け入れによる支出	△51,000,000
定期預金の払い戻しによる収入	<u>48,000,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△103,000,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	929,795
短期借入金の返済による支出	△1,025,326
長期借入れによる収入	1,296,473,087
長期借入金の返済による支出	<u>△1,705,092,291</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△408,714,735</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△147,769,634</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>304,914,604</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>157,144,970</u></u>

注 記 事 項

1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの・・・決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しています。)

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公 有 用 地 個別法による原価法によっています。

(3) 固定資産の減価償却方法

有 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

(4) 引当金の計上基準

退 職 給 付 引 当 金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上しています。

賞 与 引 当 金 役員及び職員に対する賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担分を計上しています。

公有用地損失引当金 将来確実に発生すると見込まれる損失額を計上しています。

(5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっています。

(6) キャッシュ・フロー計算書に関する注記

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	208,144,970 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△51,000,000 円</u>
計	157,144,970 円

財務諸表附属明細表

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	57,144,970	
	通 知	0	
	定 期	151,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		208,144,970	

2 公 有 用 地

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
		m ²	円	m ²	円	円	円	円
1	国道414号 河津下田道路	52,304.95	843,222,931	20,848.02	86,753,163	87,806,947	0	0
2	国道1号 東駿河湾環状道路	53,266.43	644,965,379	8,023.04	116,126,832	20,091,813	0	0
3	国道1号 島田金谷バイパス	16,462.30	241,483,728	0.00	3,509,360	0	0	0
4	国道474号 三遠南信道路	0.00	0	77,485.84	4,642,795	32,671,168	0	0
5	東伊豆町庁舎県有地取得	519.59	7,923,646	0.00	0	0	0	0
6	高田上土狩線	144.30	29,529,523	0.00	0	0	0	0
7	浜松城公園整備	694.95	24,009,347	0.00	0	0	0	0
8	名塚公園	14.31	1,511,306	0.00	0	0	0	0
9	日向公園(仮称)	17,545.00	175,535,406	0.00	0	0	0	0
10	鮎壺公園	1,545.87	162,628,879	0.00	0	0	0	0
11	本町幹線	68.52	1,000	0.00	1,856,206	85,757,798	0	0
12	下土狩駅駅前広場整備	0.00	0	1,454.89	200,774,820	0	0	0
13	県単独事業先行	5,835.35	861,277,154	4,003.98	140,799,676	462,336,168	0	0
合計		148,401.57	2,992,088,299	111,815.77	554,462,852	688,663,894	0	0

(注) 面積の増減は契約時を増とし、売却時を減とする。用地補償費は支払時を増とし、売却時を減とする。

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円	円	円	m ²	円	m ²	円	
7,340,637	854,166	182,754,913	24,558.25	460,636,272	48,594.72	565,341,572	
6,708,592	879,187	143,806,424	18,674.61	258,333,264	42,614.86	530,438,539	
48,180	315,734	3,873,274	5,741.54	113,930,915	10,720.76	131,426,087	
4,667,602	16,699	41,998,264	0.00	0	77,485.84	41,998,264	
0	72,478	72,478	246.95	3,828,106	272.64	4,168,018	
0	63,441	63,441	99.33	21,116,017	44.97	8,476,947	
0	40,622	40,622	694.95	24,049,969	0.00	0	
0	4,128	4,128	14.31	1,515,434	0.00	0	
0	199,669	199,669	10,693.00	100,508,104	6,852.00	75,226,971	
0	486,007	486,007	770.00	83,664,082	775.87	79,450,804	
2,455,527	197,064	90,266,595	0.00	0	68.52	90,267,595	
4,327,125	62,131	205,164,076	815.22	115,463,703	639.67	89,700,373	
40,472,373	1,871,617	645,479,834	3,325.23	531,535,010	6,514.10	975,221,978	
66,020,036	5,062,943	1,314,209,725	65,633.39	1,714,580,876	194,583.95	2,591,717,148	

3 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘 要
【工具、器具及び備品】	円	円	円	円	円	円	円	
応接セット	214,664	0	0	214,664	0	214,663	1	
肘付椅子	457,284	0	0	457,284	0	457,281	3	
両袖机	190,000	0	190,000	0	0	0	0	
肘付椅子	210,000	0	0	210,000	0	209,999	1	
計	1,071,948	0	190,000	881,948	0	881,943	5	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
電話加入権	円 361,900	円 0	円 0	円 —	円 —	円 361,900	
計	361,900	0	0	—	—	361,900	

5 投資有価証券明細表

銘 柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要
利付国庫債券(20年) 第112回	円 300,000,000	円 299,670,000	円 326,730,000	
静岡県(20年)平成21年度 第8回公募公債	100,000,000	100,000,000	109,280,000	
静岡県(20年)平成21年度 第8回公募公債	50,000,000	50,000,000	54,640,000	
兵庫県(15年)平成21年度 第33回公募公債	400,000,000	399,560,000	404,800,000	
利付国庫債券(20年) 第114回	100,000,000	99,480,000	109,722,000	
利付国庫債券(20年) 第145回	100,000,000	100,199,370	109,280,000	
利付国庫債券(20年) 第147回	100,000,000	100,210,000	108,289,000	
利付国庫債券(20年) 第148回	20,000,000	19,915,370	21,460,000	
静岡県(20年) 第18回公募公債	100,000,000	100,000,000	105,930,000	
広島県(30年)平成27年度 第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	82,710,000	
広島県(30年)平成27年度 第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	82,710,000	
京都府(20年)平成28年度 第5回公募公債	100,000,000	100,000,000	91,810,000	
札幌市(20年)平成28年度 第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	92,790,000	
神奈川県(20年) 第33回公募公債	100,000,000	100,000,000	95,010,000	
福岡県(20年)平成28年度 第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	96,070,000	
兵庫県(20年) 第32回公募公債	100,000,000	100,000,000	94,680,000	
名古屋市(20年) 第28回公募公債	100,000,000	100,000,000	98,310,000	
計	2,070,000,000	2,069,034,740	2,084,221,000	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要
	静岡信用金庫 出資証券	円 50,000	円 50,000	一口500円、100口
	計	50,000	50,000	

6 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
(株)静岡銀行 本店営業部	0.202	141,123	0	141,123	0	
	0.268	0	85,428	0	85,428	
計		141,123	85,428	141,123	85,428	
(株)清水銀行 静岡支店	0.156	119,648	0	119,648	0	
	0.189	0	492	0	492	
	0.199	0	7,283	0	7,283	
計		119,648	7,775	119,648	7,775	
静岡県信連 本店	0.156	402,880	0	402,880	0	
	0.161	208,433	0	208,433	0	
	0.169	0	281,133	0	281,133	
	0.174	0	92,624	0	92,624	
	0.186	153,242	0	153,242	0	
	0.199	0	462,835	0	462,835	
計		764,555	836,592	764,555	836,592	
合計		1,025,326	929,795	1,025,326	929,795	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
	%	円	円	円	円	
(株)静岡銀行 本店営業部	0.174	474,175,918	439,829,944	914,005,862	0 (0)	一部借換含む (439,829,944)
	0.202	149,695,551	0	149,695,551	0 (0)	
	0.258	0	64,977,683	64,977,683	0 (0)	借換のみ
	0.267	0	116,392,574	0	116,392,574 (55,873,288)	借換のみ
	0.268	0	64,977,683	0	64,977,683 (64,977,683)	借換のみ
計		623,871,469	686,177,884	1,128,679,096	181,370,257 (120,850,971)	
(株)清水銀行 静岡支店	0.090	0	334,397,614	334,397,614	0 (0)	
	0.094	0	14,802,305	14,802,305	0 (0)	
	0.096	0	230,213	230,213	0 (0)	
	0.100	0	4,816,887	4,816,887	0 (0)	
	0.110	0	54,926,200	54,926,200	0 (0)	
	0.120	0	43,923,568	43,923,568	0 (0)	
	0.140	0	41,546,000	0	41,546,000 (0)	
	0.150	0	42,362,238	0	42,362,238 (0)	
	0.156	130,441,688	0	130,441,688	0 (0)	
	0.169	189,476,717	630,222,680	819,699,397	0 (0)	一部借換含む (487,460,205)
	0.179	0	28,713,178	28,713,178	0 (0)	
	0.189	0	13,601,165	142,807	13,458,358 (0)	一部借換含む (2,498,358)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
(株)清水銀行 静岡支店	0.199	0	81,580,075	3,610,612	77,969,463 (0)	一部借換含む (25,383,054)
	0.206	0	5,241,915	0	5,241,915 (0)	
	0.209	0	9,768,410	0	9,768,410 (0)	
	0.216	29,385,406	29,385,406	58,770,812	0 (0)	一部借換含む (29,385,406)
	0.262	0	691,993,593	0	691,993,593 (70,373,548)	一部借換含む (670,817,995)
	0.299	162,418,957	285,072,965	447,491,922	0 (0)	一部借換含む (223,745,961)
	0.306	0	28,326,641	28,326,641	0 (0)	
	0.309	0	8,448,702	0	8,448,702 (8,448,702)	借換のみ
	0.392	0	169,056,904	0	169,056,904 (79,403,259)	借換のみ
計		511,722,768	2,518,416,659	1,970,293,844	1,059,845,583 (158,225,509)	
静岡県信連 本店	0.074	0	7,841,808	7,841,808	0 (0)	
	0.094	0	9,004,456	9,004,456	0 (0)	
	0.120	0	52,879,353	52,879,353	0 (0)	
	0.124	102,614,373	0	102,614,373	0 (0)	
	0.130	0	4,280,000	0	4,280,000 (0)	
	0.140	0	4,074,208	0	4,074,208 (0)	
	0.150	0	20,984,000	0	20,984,000 (0)	
	0.154	2,989,000	0	2,989,000	0 (0)	
	0.156	559,205,766	0	559,205,766	0 (0)	
	0.161	254,052,156	0	254,052,156	0 (0)	
	0.163	6,412,000	0	6,412,000	0 (0)	
	0.169	322,730,209	966,086,760	962,374,306	326,442,663 (0)	一部借換含む (966,086,760)
	0.174	0	208,922,682	104,461,341	104,461,341 (104,461,341)	借換のみ
	0.184	85,372,243	0	85,372,243	0 (0)	
	0.186	381,800,523	0	381,800,523	0 (0)	
	0.193	34,618,282	0	34,618,282	0 (0)	
	0.199	19,746,599	984,772,141	483,195,993	521,322,747 (0)	一部借換含む (916,103,027)
	0.206	0	22,709,019	0	22,709,019 (0)	
	0.262	0	230,101,483	0	230,101,483 (0)	借換のみ
	0.269	1,539,403	1,539,403	3,078,806	0 (0)	一部借換含む (1,539,403)
	0.354	0	204,411,055	204,411,055	0 (0)	
	0.542	0	89,470,529	0	89,470,529 (89,470,529)	借換のみ
計		1,771,080,554	2,807,076,897	3,254,311,461	1,323,845,990 (193,931,870)	
島田掛川信用金庫 静岡支店	0.960	7,528,327	0	3,577,729	3,950,598 (3,950,598)	
計		7,528,327	0	3,577,729	3,950,598 (3,950,598)	
(株)みずほ銀行 静岡支店	0.169	63,428,514	0	63,428,514	0 (0)	
計		63,428,514	0	63,428,514	0 (0)	
合計		2,977,631,632	6,011,671,440	6,420,290,644	2,569,012,428 (476,958,948)	

8 資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基本財産	静岡県	20,000,000 ^円	
計		20,000,000	

9 引 当 金 明 細 表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	そ の 他		
公有用地損失引当金	8,277,943 ^円	8,794,695 ^円	3,729,753 ^円	0 ^円	13,342,885 ^円	
賞与引当金	3,063,248	3,734,810	3,063,248	0	3,734,810	
退職給付引当金	47,394,280	2,717,254	0	0	50,111,534	
計	58,735,471	15,246,759	6,793,001	0	67,189,229	

10 事 業 収 益 明 細 表

科 目	金 額	摘要
公 有 地 取 得 益 公 事 業 収 益	1,714,539,457 ^円	
受託用地事業収益	12,069,200	
合 計	1,726,608,657	

11 事 業 原 価 明 細 表

科 目	金 額	摘要
公 有 地 取 得 益 公 事 業 原 価	1,719,645,818 ^円	
受託用地事業原価	14,534,265	
合 計	1,734,180,083	

12 部 門 別 経 費 明 細 表

(単位:円)

節	販売費及び 一般管理費	公有地取得事業	受託用地事業	計
直 接 費				
(1) 用 地 補 償 費	0	1,243,126,746	0	1,243,126,746
(2) 支 払 利 息	0	5,062,943	0	5,062,943
計	0	1,248,189,689	0	1,248,189,689
人 件 費				
(1) 報 酬	7,322,480	0	0	7,322,480
(2) 給 料	7,477,724	23,436,484	6,575,661	37,489,869
(3) 職 員 手 当	4,806,047	10,142,930	2,845,839	17,794,816
(4) 法 定 福 利 費	2,985,518	6,079,995	1,705,887	10,771,400
(5) 退 職 給 付 費 用	172,227	1,987,429	557,598	2,717,254
(6) 賞 与 引 当 金 繰 入 額	1,083,176	2,070,694	580,940	3,734,810
(7) 厚 生 費	136,590	0	0	136,590
計	23,983,762	43,717,532	12,265,925	79,967,219
経 費				
(1) 賃 金	1,314,368	0	0	1,314,368
(2) 報 償 費	330,000	0	0	330,000
(3) 旅 費	113,080	309,343	86,793	509,216
(4) 交 際 費	133,060	0	0	133,060
(5) 需 用 費	362,998	1,437,051	324,890	2,124,939
(6) 役 務 費	459,179	425,229	119,308	1,003,716
(7) 委 託 料	0	14,222,214	79,533	14,301,747
(8) 使用料及び賃借料	444,681	1,517,999	425,910	2,388,590
(9) 負 担 金	6,799,732	4,390,668	1,231,906	12,422,306
(10) 公 租 公 課	121,000	0	0	121,000
計	10,078,098	22,302,504	2,268,340	34,648,942
合 計	34,061,860	1,314,209,725	14,534,265	1,362,805,850

