

令和3年度

事業報告及び財務諸表

自 令和 3年 4月 1日

至 令和 4年 3月31日

静岡県土地開発公社

目 次

<事業報告>

I	概 況	
1	実 施 事 業 の 概 要	3
2	経 営 の 状 況	3
II	事 業 計 画 及 び そ の 執 行 状 況	
1	公 有 地 取 得 事 業	4
2	受 託 用 地 事 業	6
3	公 有 地 売 却 事 業	6
III	財 務 の 状 況	
1	予 算 執 行 実 績	8
2	資 金 調 達 の 概 要	10
3	借 入 ・ 償 還 の 状 況	10
IV	監 査 の 実 施 状 況	
1	監 事 に よ る 監 査	11
2	静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	11
V	一 般 庶 務 事 項	
1	理 事 会 の 概 要	11
2	行 政 官 庁 許 認 可 事 項	12
3	役 職 員 に 関 す る 事 項	12

<財務諸表>

I	財 産 目 録	14
II	貸 借 対 照 表	16
III	損 益 計 算 書	18
IV	キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書	19

<財務諸表附属明細表>

1	現 金 及 び 預 金 明 細 表	23
2	公 有 用 地 明 細 表	24
3	有 形 固 定 資 産 明 細 表	26
4	無 形 固 定 資 産 明 細 表	26
5	投 資 有 価 証 券 明 細 表	26
6	短 期 借 入 金 明 細 表	27
7	長 期 借 入 金 明 細 表	27
8	資 本 金 明 細 表	29
9	引 当 金 明 細 表	29
10	事 業 収 益 明 細 表	29
11	事 業 原 価 明 細 表	29
12	部 門 別 経 費 明 細 表	30

事業報告

I 概 況

公社では、「お客様と共に歩む」基本理念のもと、重点課題である「安定した事業量の確保」及び「用地交渉能力の強化」に取り組み、健全な経営を目指している。

令和3年度の事業運営にあたっては、「県全体の効率化・最適化に向けて、県・市町の用地業務を集積する」という目標の達成、健全な業務の執行を目指し、県及び市町からの要請に基づき、公共事業用地の取得に積極的に対応し、県土整備の推進を図った。

1 実施事業の概要

(1) 公有地取得事業

公有地取得事業は、国道414号河津下田道路などの公共事業用地及び新橋茱萸沢線などの県単独事業用地で、68,162㎡余を取得した。事業費は前年度からの繰越事業を加えた計画額24億5,760万円に対し、実績額は18億6,011万円余となり、前年度執行額27億4,779万円余に比べて67.6%の執行額となった。

(2) 受託用地事業

県、市から沼川広域河川改修事業など4件の用地事務1,149万円余を受託した。

(3) 公有地売却事業

公共事業用地、県単独事業用地を約定にしたがって国、県及び市町に引き渡した。売却総額は21億4,692万円余、面積は38,383㎡余である。

2 経営の状況

経営的には、21億5,841万円余の事業収益に対し、事業原価や販売費及び一般管理費に21億8,416万円余で、2,575万円余の事業損失となったが、2,849万円余の事業外収益の計上により、最終的には274万円余の当期純利益となった。

公共事業費の減少傾向は今後も続くことが予測されるため、引き続き効率的な運営により利益計上を図り、健全な経営及び財務体質の強化に努めるものとする。

Ⅱ 事業計画及びその執行状況

1 公有地取得事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)
公共事業用地	38,000.00	1,308,800,000	76,200.00	1,070,900,000
国道414号河津下田道路	22,000.00	399,400,000	46,500.00	494,600,000
国道1号東駿河湾環状道路	13,000.00	398,800,000	29,200.00	396,700,000
市町用地先行取得	3,000.00	510,600,000	500.00	179,600,000
高田上土狩線	—	—	500.00	179,600,000
県単独事業用地	8,500.00	2,239,200,000	4,200.00	412,100,000
県単独事業用地先行取得	8,500.00	2,239,200,000	4,200.00	378,700,000
〃 (過年度分)	0.00	0	0.00	33,400,000
公共用地代替地	1,100.00	100,000,000	0.00	0
過年度事業利息	—	4,100,000	—	4,400,000
令和3年度 計	47,600.00	3,652,100,000	80,400.00	1,487,400,000
令和2年度繰越 計	6,500.00	970,200,000	6,500.00	970,200,000
合 計	54,100.00	4,622,300,000	86,900.00	2,457,600,000

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

事業実績		執行額内訳			次年度繰越額(円)	備考
面積(㎡)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)		
60,728.31	896,814,759	861,568,917	34,671,892	573,950	178,100,000	
35,369.20	384,498,573	367,208,243	17,044,531	245,799	112,700,000	
24,891.05	332,921,163	318,687,310	14,021,122	212,731	65,400,000	
468.06	179,395,023	175,673,364	3,606,239	115,420	0	
468.06	179,395,023	175,673,364	3,606,239	115,420	0	
4,037.77	156,148,673	148,422,831	7,617,822	108,020	59,300,000	
4,037.77	122,865,244	115,941,831	6,861,093	62,320	59,300,000	
0.00	33,283,429	32,481,000	756,729	45,700	0	
0.00	0	0	0	0	0	
—	4,366,130	—	—	4,366,130	0	
64,766.08	1,057,329,562	1,009,991,748	42,289,714	5,048,100	237,400,000	
3,396.58	802,787,835	776,553,537	25,488,292	746,006	0	
68,162.66	1,860,117,397	1,786,545,285	67,778,006	5,794,106	237,400,000	

2 受託用地事業

事業区分	事業計画				事業実績		施行箇所 依頼者
	変更前		変更後				
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	
沼川広域河川改修事業	0.00	3,000,000 (147,600,000)	0.00	2,000,000 (88,400,000)	0.00	2,009,700 (88,355,344)	沼津市 沼津土木事務所
(国)473号 社会資本整備総合交付金	12,400.00	2,700,000 (135,300,000)	500.00	1,530,000 (69,100,000)	410.71	1,447,600 (65,403,076)	島田市 島田土木事務所
伊豆市立新中学校(仮称) 用地取得	40,000.00	7,000,000 (700,000,000)	32,600.00	6,970,000 (699,700,000)	32,592.78	6,969,600 (628,758,693)	伊豆市 伊豆市
修善寺虹の郷及び 周辺用地取得等業務	—	— —	—	1,000,000 —	—	1,067,000 —	伊豆市 伊豆市
合 計	52,400.00	12,700,000 (982,900,000)	33,100.00	11,500,000 (857,200,000)	33,003.49	11,493,900 (782,517,113)	

(注) 下段かつこ書きは、取り扱い用地補償費

3 公有地売却事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後				
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	
公共事業用地	29,800.00	996,200,000	30,800.00	1,276,600,000	30,806.87	1,276,682,143	
県単独事業用地	6,100.00	811,100,000	7,500.00	868,900,000	7,576.21	870,242,181	
合 計	35,900.00	1,807,300,000	38,300.00	2,145,500,000	38,383.08	2,146,924,324	

○ 公有地売却事業内訳

区分	年度	事業名	面積(㎡)	契約額(円)	備 考
公共事業用地	30	国道414号河津下田道路	4,021.78	100,000,000	国土交通省
	R1	国道414号河津下田道路	8,560.08	162,000,000	〃
	R1	国道1号島田金谷バイパス	1,440.77	27,000,000	〃
	R2	国道414号河津下田道路	5,799.80	100,000,000	〃
	R2	国道1号東駿河湾環状道路	1,401.80	50,000,000	〃
	R2	国道1号島田金谷バイパス	2,252.19	85,000,000	〃
	27	東伊豆町庁舎県有地取得	242.27	3,650,000	賀茂郡東伊豆町
	30	高田上土狩線	152.80	33,775,143	駿東郡長泉町
	R1	浜松城公園	1,441.38	90,399,000	浜松市
	R2	鮎壺公園①	388.48	190,000,000	駿東郡長泉町
	R2	鮎壺公園②	4,644.00	288,000,000	駿東郡長泉町
	R2	名塚公園	289.34	29,058,000	浜松市
	R3	高田上土狩線	172.18	117,800,000	駿東郡長泉町
計		13件	30,806.87	1,276,682,143	

区分	年度	事業名	面積(㎡)	契約額(円)	備 考
県単独事業用地	R1	伊東川奈八幡野線	40.00	12,000,000	熱海土木事務所
	R1	伊東川奈八幡野線②	36.00	9,000,000	〃
	道路改築 計 2件		76.00	21,000,000	
	29	新橋茱萸沢線	20.05	25,801,943	沼津土木事務所
	29	新橋茱萸沢線②	12.77	11,665,163	〃
	29	志太中央幹線	3.34	9,398,225	島田土木事務所
	30	新橋茱萸沢線	5.00	14,500,000	沼津土木事務所
	30	新橋茱萸沢線②	0.00	8,000,000	〃
	30	新橋茱萸沢線③	6.00	9,000,000	〃
	R1	新橋茱萸沢線	12.00	16,000,000	〃
	R1	新橋茱萸沢線②	23.00	4,500,000	〃
	R1	新橋茱萸沢線③	0.00	6,500,000	〃
	R1	新橋茱萸沢線④	10.00	2,000,000	〃
	R1	池新田中央線	30.00	101,000,000	袋井土木事務所
	R1	掛川浜岡線①	380.00	4,400,000	〃
	R1	掛川浜岡線②	160.00	4,300,000	〃
	R1	掛川浜岡線③－1	83.00	17,000,000	〃
	R1	掛川浜岡線③－2	0.00	700,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線	2.70	10,000,000	沼津土木事務所
	R2	新橋茱萸沢線②	14.68	20,000,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線③	7.95	31,750,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線④	24.00	24,500,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線⑤	27.75	30,000,000	〃
	R2	谷田幸原線	85.00	135,826,850	〃
	R2	志太東幹線	330.98	28,100,000	島田土木事務所
	R2	焼津広幡線	33.66	2,900,000	〃
	都市計画街路 計 23件		1,271.88	517,842,181	
	30	巴川(麻機遊水地)	4,373.00	234,000,000	静岡土木事務所
	R3	沼川②	685.77	13,000,000	沼津土木事務所
	河川改良 計 2件		5,058.77	247,000,000	
	R1	沼津港	1,169.56	84,400,000	沼津土木事務所
	港湾施設改良 計 1件		1,169.56	84,400,000	
	計 28件		7,576.21	870,242,181	
合 計 41件		38,383.08	2,146,924,324		

(注) 契約額は、用地補償費、事務費及び借入金利息の合計である。

Ⅲ 財務の状況

1 予算執行実績

(1) 収益的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業収益	1,820,000,000	337,000,000	0	2,157,000,000
公有地取得事業収益	1,807,300,000	338,200,000	0	2,145,500,000
受託用地事業収益	12,700,000	△1,200,000	0	11,500,000
事業外収益	36,200,000	1,200,000	0	37,400,000
受取利息	30,000	△10,000	0	20,000
有価証券利息	29,370,000	△910,000	0	28,460,000
雑収益	6,800,000	2,120,000	0	8,920,000
計	1,856,200,000	338,200,000	0	2,194,400,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業原価	1,798,700,000	355,200,000	0	2,153,900,000
公有地取得事業原価	1,793,000,000	347,500,000	0	2,140,500,000
受託用地事業原価	5,700,000	7,700,000	0	13,400,000
販売費及び一般管理費	40,700,000	600,000	0	41,300,000
販売費及び一般管理費	40,700,000	600,000	0	41,300,000
事業外費用	700,000	△700,000	0	0
支払利息	100,000	△100,000	0	0
消費税	600,000	△600,000	0	0
特別損失	100,000	△100,000	0	0
固定資産除却損	100,000	△100,000	0	0
計	1,840,200,000	355,000,000	0	2,195,200,000

(2) 資本的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	小 計	繰越額
資本的収入	3,629,700,000	△2,144,700,000	1,485,000,000	965,300,000
長期借入金	3,629,700,000	△2,144,700,000	1,485,000,000	965,300,000
計	3,629,700,000	△2,144,700,000	1,485,000,000	965,300,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	流用増減額	小 計
資本的支出	5,648,100,000	△2,021,000,000	0	3,627,100,000
公有地取得事業費	3,652,100,000	△2,164,700,000	0	1,487,400,000
借入金償還金	1,796,000,000	343,700,000	0	2,139,700,000
固定資産取得費	200,000,000	△200,000,000	0	0
計	5,648,100,000	△2,021,000,000	0	3,627,100,000

* 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額2,152,874,682円は、当年度分損益勘定留保資金等

(単位:円)

額		決算額	増減額	備 考
繰越額	合計			
0	2,157,000,000	2,158,418,224	1,418,224	
0	2,145,500,000	2,146,924,324	1,424,324	
0	11,500,000	11,493,900	△6,100	
0	37,400,000	28,493,568	△8,906,432	
0	20,000	26,764	6,764	
0	28,460,000	28,461,096	1,096	
0	8,920,000	5,708	△8,914,292	
0	2,194,400,000	2,186,911,792	△7,488,208	

(単位:円)

額		決算額	不用額	備 考
明 許 繰越額	合計			
0	2,153,900,000	2,152,870,835	1,029,165	
0	2,140,500,000	2,140,101,408	398,592	
0	13,400,000	12,769,427	630,573	
0	41,300,000	31,298,089	10,001,911	
0	41,300,000	31,298,089	10,001,911	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	2,195,200,000	2,184,168,924	11,031,076	

(単位:円)

額		決算額	増減額	備 考
継続費通 次繰越額	合 計			
0	2,450,300,000	1,848,434,729	△601,865,271	
0	2,450,300,000	1,848,434,729	△601,865,271	
0	2,450,300,000	1,848,434,729	△601,865,271	

(単位:円)

額		決算額	次年度繰越額	不用額	備考
繰越額	合計				
970,200,000	4,597,300,000	4,001,309,411	237,400,000	358,590,589	
970,200,000	2,457,600,000	1,860,117,397	237,400,000	360,082,603	
0	2,139,700,000	2,141,192,014	0	△1,492,014	
0	0	0	0	0	
970,200,000	4,597,300,000	4,001,309,411	237,400,000	358,590,589	

で補てんした。

2 資金調達の概要

令和3年度は公有地の取得及び売却に伴い、長期、短期併せて18億4,931万円余を借入れ、21億4,178万円余を償還した。年度末残高は前年度と比べ2億9,246万円余減の30億6,829万円余である。

事業資金の借入において、すべて入札に付した結果、「東京銀行間取引金利TIBOR」プラス0.02～プラス0.067%の変動金利となった。年度末時点における新規調達利率は長期借入金が0.077～0.193%、短期借入金が0.146～0.256%となり、国の指導利率を下回った。

資金の借入及び償還については、計画に基づき適正かつ効率的な執行に努めた。

3 借入・償還の状況

(1) 長期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)静岡銀行	1,045,212,092	794,717,066	780,779,699	1,059,149,459
(株)清水銀行	634,455,641	178,945,628	396,115,973	417,285,296
静岡県信連	1,068,844,250	841,610,129	699,745,080	1,210,709,299
島田掛川信用金庫	14,582,052	0	3,510,015	11,072,037
(株)みずほ銀行	597,072,906	33,161,906	261,041,247	369,193,565
計	3,360,166,941	1,848,434,729	2,141,192,014	3,067,409,656

(注) 借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

(2) 短期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)静岡銀行	208,898	228,385	208,898	228,385
(株)清水銀行	349,550	270,521	349,550	270,521
静岡県信連	31,957	385,263	31,957	385,263
計	590,405	884,169	590,405	884,169

IV 監査の実施状況

1 監事による監査

- (1) 監査実施日 ・ 令和3年5月18・19・20日
- (2) 監査結果
- ・ 事業報告書は、法令及び定款に従い、公社の状況を正しく示しているものと認めます。
 - ・ 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書の記載と合致していると認めます。
 - ・ 財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。
 - ・ 理事の職務遂行に関する不正の行為または法令または定款に違反する重大な事実はありません。

2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

- (1) 監査実施日 ・ 令和3年11月1日
- (2) 監査対象 ・ 令和2年度の運営管理及び事業執行
- (3) 指摘事項等 ・ なし

V 一般庶務事項

1 理事会の概要

(1) 第158回理事会

開催日時 令和3年5月26日（書面表決）
議 案 ①令和2年度決算について
審議結果 可決

(2) 第159回理事会

開催日時 令和3年11月29日（書面表決）
議 案 ①静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
②静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程
審議結果 可決

(3) 第160回理事会

開催日時 令和4年3月22日 午後3時45分～ 静岡中央ビル
議 案 ①令和3年度予算補正
②令和4年度予算
③静岡県土地開発公社就業規則の一部を改正する規則
審議結果 可決

2 行政官庁許認可事項

(1) 令和2年度事業報告及び財務諸表の提出

提出日 令和3年5月31日

(2) 役員の報酬及び費用弁償規程等の改正について

承認申請 令和3年11月29日 知事承認 令和3年11月30日

(3) 令和3年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更並びに令和4年度事業計画、予算及び資金計画について

承認申請 令和4年3月28日 知事承認 令和4年3月30日

3 役職員に関する事項

(1) 役員の異動

令和3年4月1日 就任

伊藤 篤志 (理事)

天野 朗彦 (理事)

和田 直隆 (理事)

令和4年3月31日 辞任

天野 朗彦 (理事)

杉山 浩一 (理事)

和田 直隆 (理事)

松下 育蔵 (理事)

増田 仁 (監事)

(2) 役員名簿

(令和4年3月31日現在)

役職名	氏名	摘要	就任年月日
理事長	矢野 弘典	非常勤	平成23年4月1日
専務理事	伊藤 篤志	常勤(総務部長兼務)	令和3年4月1日
理事	天野 朗彦	静岡県政策推進担当部長	令和3年4月1日
理事	杉山 浩一	静岡県経営管理部長	令和2年4月1日
理事	和田 直隆	静岡県交通基盤部長	令和3年4月1日
理事	松下 育蔵	静岡県企業局長	平成31年4月1日
監事	増田 仁	静岡県出納局長	令和2年4月1日
監事	松島 達也	公認会計士	平成27年4月1日

(3) 組織図及び職員数

(令和4年3月31日現在)

役員	理事長	専務理事	理事	監事	総務部長(専務理事兼務)	総務部次長(総務課長兼務)	総務課	経理課	用地部長	用地課	沼津支所	県派遣職員	他公社派遣職員	プロパー職員	嘱託員	計	他公社併任職員
	1人(非常勤)	1人(常勤)	4人(非常勤)	2人(非常勤)												0	
												1				1	
												1				1	(1)
																0	(2)
															1	1	
														3	3	6	
本社計	2	0	3	4	9	(3)											
												1			1	2	
支所計	0	0	1	1	2	(0)											
合計	2	0	4	5	11	(3)											

財 務 諸 表

I 財 産 目 録

資 産 の 部

令和4年3月31日現在

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 資 産	3,444,511,388 円	
(1) 現 金 及 び 預 金	362,813,823	
ア 普 通 預 金	199,813,823	(株)静岡銀行 194,526,719 円 (株)清水銀行 172,417 円 静岡県信連 4,466,661 円 島田掛川信用金庫 57,715 円 (株)みずほ銀行 590,311 円
イ 定 期 預 金	163,000,000	島田掛川信用金庫 63,000,000 円 (株)大和ネクスト銀行 100,000,000 円
(2) 未 収 金	16,474,616	
ア 事 業 未 収 金	9,484,200	受託用地事業委託料
イ そ の 他 未 収 金	6,990,416	団共負担金立替分受入他
(3) 公 有 用 地	3,062,034,638	国道414号河津下田道路他
(4) 未 収 収 益	6,897,678	有価証券利息他
(5) 公有用地損失引当金	△ 3,709,367	
2 固 定 資 産	2,112,692,656	
(1) 有 形 固 定 資 産	6	
ア 工 具、器 具 及 び 備 品	6	応接セット他
(2) 無 形 固 定 資 産	361,900	
ア 電 話 加 入 権	361,900	
(3) 投資その他の資産	2,112,330,750	
ア 投 資 有 価 証 券	2,112,280,750	利付国庫債券他
イ 出 資 金	50,000	静岡信用金庫出資金
資産の部 合計	5,557,204,044	

負 債 の 部

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 負 債	156,688,152 円	
(1) 未 払 金	6,083,872	
ア 事 業 未 払 金	5,430,000	用地事務委託料外
イ その他の未払金	653,872	コピー機保守料外
(2) 短 期 借 入 金	884,169	(株)静岡銀行 228,385 円
		(株)清水銀行 270,521 円
		静岡県信連 385,263 円
(3) 1年以内返済予定 長 期 借 入 金	143,090,657	(株)静岡銀行 81,620,312 円
		静岡県信連 57,926,635 円
		島田掛川信用金庫 3,543,710 円
(4) 未 払 費 用	1,848,636	借入金利息他
(5) 預 り 金	528,911	源泉所得税他
(6) 引 当 金	4,251,907	
ア 賞 与 引 当 金	4,251,907	対象者数 10名
2 固 定 負 債	2,987,146,511	
(1) 長 期 借 入 金	2,924,318,999	(株)静岡銀行 977,529,147 円
		(株)清水銀行 417,285,296 円
		静岡県信連 1,152,782,664 円
		島田掛川信用金庫 7,528,327 円
		(株)みずほ銀行 369,193,565 円
(2) 引 当 金	62,827,512	
ア 退職給付引当金	62,827,512	対象者数 4名
負債の部 合計	3,143,834,663	
差引純財産	2,413,369,381	

Ⅱ 貸 借 対 照 表

令和4年3月31日現在
(単位:円)

資 産 の 部			
1	流 動 資 産		
(1)	現 金 及 び 預 金	362,813,823	
(2)	未 収 金		
	ア 事 業 未 収 金	9,484,200	
	イ そ の 他 の 未 収 金	<u>6,990,416</u>	16,474,616
(3)	公 有 用 地	3,062,034,638	
(4)	未 収 収 益	6,897,678	
(5)	公有用地損失引当金	<u>△ 3,709,367</u>	
	流 動 資 産 合 計		3,444,511,388
2	固 定 資 産		
(1)	有 形 固 定 資 産		
	ア 工 具 、 器 具 及 び 備 品	1,071,948	
	減 価 償 却 累 計 額	<u>△ 1,071,942</u>	6
	有 形 固 定 資 産 合 計		6
(2)	無 形 固 定 資 産		
	ア 電 話 加 入 権	<u>361,900</u>	
	無 形 固 定 資 産 合 計		361,900
(3)	投 資 そ の 他 の 資 産		
	ア 投 資 有 価 証 券	2,112,280,750	
	イ 出 資 金	<u>50,000</u>	
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	<u>2,112,330,750</u>	
	固 定 資 産 合 計		<u>2,112,692,656</u>
	資 産 合 計		<u><u>5,557,204,044</u></u>

負 債 の 部

1	流 動 負 債		
(1)	未 払 金		
	ア 事 業 未 払 金	5,430,000	
	イ そ の 他 の 未 払 金	<u>653,872</u>	6,083,872
(2)	短 期 借 入 金		884,169
(3)	1年以内返済予定長期借入金		143,090,657
(4)	未 払 費 用		1,848,636
(5)	預 り 金		528,911
(6)	引 当 金		
	ア 賞 与 引 当 金	<u>4,251,907</u>	<u>4,251,907</u>
	流 動 負 債 合 計		156,688,152
2	固 定 負 債		
(1)	長 期 借 入 金		2,924,318,999
(2)	引 当 金		
	ア 退 職 給 付 引 当 金	<u>62,827,512</u>	<u>62,827,512</u>
	固 定 負 債 合 計		<u>2,987,146,511</u>
	負 債 合 計		<u><u>3,143,834,663</u></u>

純 資 産 の 部

1	資 本 金		
(1)	基 本 財 産	<u>20,000,000</u>	
	資 本 金 合 計		20,000,000
2	準 備 金		
(1)	前 期 繰 越 準 備 金	2,248,129,802	
(2)	当 期 純 利 益	<u>2,742,868</u>	
	準 備 金 合 計		2,250,872,670
3	評 価 ・ 換 算 差 額 等		
(1)	その他有価証券評価差額金	<u>142,496,711</u>	
	評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計		<u>142,496,711</u>
	純 資 産 合 計		<u><u>2,413,369,381</u></u>
	負 債 ・ 純 資 産 合 計		<u><u>5,557,204,044</u></u>

Ⅲ 損益計算書

自 令和 3年4月 1日

至 令和 4年3月31日

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	2,146,924,324	
(2) 受託用地事業収益	<u>11,493,900</u>	2,158,418,224

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	2,140,101,408	
(2) 受託用地事業原価	<u>12,769,427</u>	<u>2,152,870,835</u>

事業総利益 5,547,389

3 販売費及び一般管理費

31,298,089

事業損失 25,750,700

4 事業外収益

(1) 受取利息	26,764	
(2) 有価証券利息	28,461,096	
(3) 雑収益	<u>5,708</u>	<u>28,493,568</u>

経常利益 2,742,868

当期純利益 2,742,868

IV キャッシュ・フロー計算書

(自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	2,145,941,865
土地造成事業収入	5,509
受託用地事業収入	6,419,817
公有地取得事業支出	△1,857,995,224
土地造成事業支出	
取得に係る支出	<u>△231,641</u> △231,641
受託用地事業支出	△11,589,095
人件費支出	△25,982,969
その他の業務支出	<u>△5,931,138</u>
小 計	<u>250,637,124</u>
利息の受取額	<u>28,438,045</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>279,075,169</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預け入れによる支出	△63,000,000
定期預金の払い戻しによる収入	<u>60,000,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△3,000,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	884,169
短期借入金の返済による支出	△590,405
長期借入れによる収入	1,848,434,729
長期借入金の返済による支出	<u>△2,141,192,014</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△292,463,521</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△16,388,352</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>316,202,175</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>299,813,823</u></u>

注 記 事 項

1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの・・・決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は
移動平均法により算定しています。)

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公 有 用 地 個別法による原価法によっています。

(3) 固定資産の減価償却方法

有 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

無 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

(4) 引当金の計上基準

退 職 給 付 引 当 金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上しています。

賞 与 引 当 金 役員及び職員に対する賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担分を計上しています。

公有用地損失引当金 将来確実に発生すると見込まれる損失額を計上しています。

(5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっています。

(6) キャッシュ・フロー計算書に関する注記

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	362,813,823 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△63,000,000 円</u>
計	299,813,823 円

財務諸表附属明細表

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	199,813,823	
	通 知	0	
	定 期	163,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		362,813,823	

2 公 有 用 地

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
		m ²	円	m ²	円	円	円	円
1	国道414号 河津下田道路	42,196.14	869,657,500	35,620.85	167,690,906	295,892,456	0	0
2	国道1号 東駿河湾環状道路	11,484.29	151,921,339	27,194.10	315,257,109	31,949,658	0	0
3	国道1号 島田金谷バイパス	11,984.15	210,538,737	841.88	50,662,132	116,926,494	0	0
4	東伊豆町庁舎県有地取得	1,006.46	15,328,519	0.00	0	0	0	0
5	高田上土狩線	152.80	33,608,957	468.06	63,579,984	112,093,380	0	0
6	浜松城公園整備	2,481.11	140,871,980	0.00	0	0	0	0
7	鮎壺公園①	527.29	66,574,633	0.00	30,928,000	112,999,000	0	0
8	鮎壺公園②	4,821.99	297,423,733	0.00	0	0	0	0
9	名塚公園	402.65	40,464,853	0.00	0	0	0	0
10	巴川(麻機遊水地) 総合治水対策特定河川 (豊地エリア)	5,460.00	289,761,179	0.00	0	0	0	0
11	県単独事業先行	6,687.66	1,223,046,201	4,037.77	132,435,043	356,131,123	0	0
合計		87,204.54	3,339,197,631	68,162.66	760,553,174	1,025,992,111	0	0

(注) 面積の増減は契約時を増とし、売却時を減とする。用地補償費は支払時を増とし、売却時を減とする。

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円	円	円	m ²	円	m ²	円	
18,610,364	1,290,937	483,484,663	18,381.66	360,652,693	59,435.33	992,489,470	
14,687,268	412,728	362,306,763	1,401.80	49,585,481	37,276.59	464,642,621	
1,844,072	393,129	169,825,827	3,692.96	111,244,244	9,133.07	269,120,320	
0	139,985	139,985	242.27	3,824,736	764.19	11,643,768	
3,606,239	184,862	179,464,465	324.98	151,568,681	295.88	61,504,741	
0	206,353	206,353	1,441.38	90,162,013	1,039.73	50,916,320	
2,387,282	265,735	146,580,017	388.48	189,802,569	138.81	23,352,081	
0	450,748	450,748	4,644.00	286,980,050	177.99	10,894,431	
0	100,089	100,089	289.34	28,951,361	113.31	11,613,581	
0	276,003	276,003	4,373.00	232,301,622	1,087.00	57,735,560	
26,642,781	2,073,537	517,282,484	3,203.21	632,206,940	7,522.22	1,108,121,745	
67,778,006	5,794,106	1,860,117,397	38,383.08	2,137,280,390	116,984.12	3,062,034,638	

3 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘 要
【工具、器具及び備品】	円	円	円	円	円	円	円	
応接セット	214,664	0	0	214,664	0	214,663	1	
肘付椅子	457,284	0	0	457,284	0	457,281	3	
両袖机	190,000	0	0	190,000	0	189,999	1	
肘付椅子	210,000	0	0	210,000	0	209,999	1	
計	1,071,948	0	0	1,071,948	0	1,071,942	6	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
電話加入権	円 361,900	円 0	円 0	円 —	円 —	円 361,900	
計	361,900	0	0	—	—	361,900	

5 投資有価証券明細表

	銘 柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要
国債及び地方債		円	円	円	
	利付国庫債券(20年)第112回	300,000,000	299,670,000	342,750,000	
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	100,000,000	100,000,000	114,754,500	
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	50,000,000	50,000,000	57,377,250	
	兵庫県(15年)平成21年度第33回公募公債	400,000,000	399,560,000	418,880,000	
	利付国庫債券(20年)第114回	100,000,000	99,480,000	115,102,000	
	利付国庫債券(20年)第145回	100,000,000	100,199,370	115,760,000	
	利付国庫債券(20年)第147回	100,000,000	100,210,000	114,979,000	
	利付国庫債券(20年)第148回	20,000,000	19,915,370	22,798,000	
	静岡県(20年)第18回公募公債	100,000,000	100,000,000	112,820,000	
	広島県(30年)平成27年度第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	96,660,000	
	広島県(30年)平成27年度第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	96,660,000	
	京都府(20年)平成28年度第5回公募公債	100,000,000	100,000,000	97,580,000	
	札幌市(20年)平成28年度第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	98,700,000	
	神奈川県(20年)第33回公募公債	100,000,000	100,000,000	101,850,000	
	福岡県(20年)平成28年度第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	103,340,000	
	兵庫県(20年)第32回公募公債	100,000,000	100,000,000	102,270,000	
	計	1,970,000,000	1,969,034,740	2,112,280,750	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要	
	静岡信用金庫出資証券	円 50,000	円 50,000	一口500円、100口	
	計	50,000	50,000		

6 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
㈱静岡銀行 本店営業部	0.181	21,240	162,706	21,240	162,706	
	0.256	187,658	65,679	187,658	65,679	
計		208,898	228,385	208,898	228,385	
㈱清水銀行 静岡支店	0.176	349,550	270,521	349,550	270,521	
計		349,550	270,521	349,550	270,521	
静岡県信連 本店	0.146	0	84,663	0	84,663	
	0.151	0	300,600	0	300,600	
	0.161	31,957	0	31,957	0	
計		31,957	385,263	31,957	385,263	
合計		590,405	884,169	590,405	884,169	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
	%	円	円	円	円	
㈱静岡銀行 本店営業部	0.082	0	46,713,167	46,713,167	0	(0)
	0.092	0	87,276,149	37,436,612	49,839,537	(0)
	0.100	0	13,544,770	13,544,770	0	(0)
	0.102	0	105,864,319	105,864,319	0	(0)
	0.104	34,179,357	0	34,179,357	0	(0)
	0.110	0	19,921,202	19,921,202	0	(0)
	0.141	0	1,038,455,674	1,038,455,674	0	(0) 一部借換含む (875,470,849)
	0.151	0	348,588,527	348,588,527	0	(0)
	0.161	615,265,888	736,189,189	615,265,888	736,189,189	(0) 一部借換含む (726,365,082)
	0.166	0	99,306,715	99,306,715	0	(0) 借換のみ
	0.181	102,867,216	369,456,072	280,822,867	191,500,421	(0) 一部借換含む (369,456,072)
	0.186	108,687,960	30,726,418	108,687,960	30,726,418	(30,726,418) 一部借換含む (30,726,418)
	0.196	0	33,705,703	33,705,703	0	(0) 借換のみ
	0.216	33,705,703	0	33,705,703	0	(0)
	0.256	150,505,968	101,787,788	201,399,862	50,893,894	(50,893,894) 一部借換含む (101,787,788)
計		1,045,212,092	3,031,535,693	3,017,598,326	1,059,149,459	(81,620,312)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
	%	円	円	円	円	円
(株)清水銀行 静岡支店	0.124	0	78,463,380	78,463,380	0	(0)
	0.134	0	55,982,264	55,982,264	0	(0)
	0.136	0	141,311,799	141,311,799	0	(0) 借換のみ
	0.156	189,436,164	51,119,425	189,436,164	51,119,425	(0) 一部借換含む (51,119,425)
	0.176	445,019,477	609,809,646	749,924,300	304,904,823	(0) 一部借換含む (609,809,646)
	0.183	0	78,463,380	78,463,380	0	(0) 借換のみ
	0.193	0	44,499,984	44,499,984	0	(0)
	0.203	0	61,261,048	0	61,261,048	(0) 借換のみ
計		634,455,641	1,120,910,926	1,338,081,271	417,285,296	(0)
静岡県信連 本店	0.077	0	105,144,322	105,144,322	0	(0)
	0.079	0	113,990,480	113,990,480	0	(0)
	0.082	0	1,652,000	1,652,000	0	(0)
	0.087	0	81,188,028	0	81,188,028	(0)
	0.092	0	31,999,200	0	31,999,200	(0)
	0.104	80,923,174	0	80,923,174	0	(0)
	0.105	0	153,867	153,867	0	(0)
	0.141	0	356,381,957	356,381,957	0	(0) 借換のみ
	0.146	0	680,397,289	89,038,249	591,359,040	(0) 一部借換含む (308,326,918)
	0.151	0	425,377,101	63,169,649	362,207,452	(0) 一部借換含む (353,363,725)
	0.156	0	42,138,485	0	42,138,485	(0)
	0.161	947,238,847	90,092,704	947,238,847	90,092,704	(57,926,635) 一部借換含む (68,832,704)
	0.181	0	288,542,076	288,542,076	0	(0) 借換のみ
	0.236	0	40,682,229	40,682,229	0	(0) 借換のみ
	0.256	40,682,229	11,724,390	40,682,229	11,724,390	(0) 一部借換含む (11,724,390)
計		1,068,844,250	2,269,464,128	2,127,599,079	1,210,709,299	(57,926,635)
島田掛川信用金庫 静岡支店	0.960	14,582,052	0	3,510,015	11,072,037	(3,543,710)
計		14,582,052	0	3,510,015	11,072,037	(3,543,710)
(株)みずほ銀行 静岡支店	0.136	0	397,934,740	397,934,740	0	(0) 借換のみ
	0.146	0	33,161,906	33,161,906	0	(0)
	0.156	597,072,906	369,193,565	597,072,906	369,193,565	(0) 一部借換含む (369,193,565)
計		597,072,906	800,290,211	1,028,169,552	369,193,565	(0)
合計		3,360,166,941	7,222,200,958	7,514,958,243	3,067,409,656	(143,090,657)

8 資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基本財産	静岡県	20,000,000 ^円	
計		20,000,000	

9 引 当 金 明 細 表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	そ の 他		
公有用地損失引当金	888,349 ^円	3,281,247 ^円	460,229 ^円	0 ^円	3,709,367 ^円	
賞与引当金	3,996,138	4,251,907	3,996,138	0	4,251,907	
退職給付引当金	59,758,689	3,068,823	0	0	62,827,512	
計	64,643,176	10,601,977	4,456,367	0	70,788,786	

10 事 業 収 益 明 細 表

科 目		金 額	摘要
公 有 地 取 得 益 公 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	2,146,924,324 ^円	
受託用地事業収益	受 託 用 地 事 業 収 益	11,493,900	
合 計		2,158,418,224	

11 事 業 原 価 明 細 表

科 目		金 額	摘要
公 有 地 取 得 益 公 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	2,140,101,408 ^円	
受託用地事業原価	受 託 用 地 事 業 原 価	12,769,427	
合 計		2,152,870,835	

12 部 門 別 経 費 明 細 表

(単位:円)

節	販売費及び 一般管理費	公有地取得事業	受託用地事業	計
直 接 費				
(1) 用 地 補 償 費	0	1,786,545,285	0	1,786,545,285
(2) 造 成 工 事 費	0	0	0	0
(3) 測 量 試 験 費	0	0	0	0
(4) 支 払 利 息	0	5,794,106	0	5,794,106
計	0	1,792,339,391	0	1,792,339,391
人 件 費				
(1) 報 酬	7,225,656	0	0	7,225,656
(2) 給 料	8,355,954	25,776,850	5,600,934	39,733,738
(3) 職 員 手 当	4,779,264	11,953,855	2,597,399	19,330,518
(4) 法 定 福 利 費	3,076,732	6,999,521	1,520,894	11,597,147
(5) 退 職 給 付 費 用	376,114	2,212,174	480,535	3,068,823
(6) 賞 与 引 当 金 繰 入 額	1,267,129	2,452,025	532,753	4,251,907
(7) 厚 生 費	125,836	0	0	125,836
計	25,206,685	49,394,425	10,732,515	85,333,625
経 費				
(1) 賃 金	0	0	0	0
(2) 報 償 費	330,000	0	0	330,000
(3) 旅 費	7,990	95,501	20,751	124,242
(4) 交 際 費	16,500	0	0	16,500
(5) 需 用 費	295,359	1,194,259	186,965	1,676,583
(6) 役 務 費	384,108	432,699	94,019	910,826
(7) 委 託 料	0	8,946,513	58,905	9,005,418
(8) 使用料及び賃借料	407,119	2,603,246	565,647	3,576,012
(9) 負 担 金	4,529,328	5,111,363	1,110,625	10,751,316
(10) 公 租 公 課	121,000	0	0	121,000
(11) 減 価 償 却 費	0	0	0	0
(12) 雑 費	0	0	0	0
計	6,091,404	18,383,581	2,036,912	26,511,897
合 計	31,298,089	1,860,117,397	12,769,427	1,904,184,913

