

令和元年度

事業報告及び財務諸表

自 平成31年 4月 1日

至 令和 2年 3月31日

静岡県土地開発公社

目 次

<事業報告>

I	概 況	
1	実 施 事 業 の 概 要	3
2	経 営 の 状 況	3
II	事業計画及びその執行状況	
1	公 有 地 取 得 事 業	4
2	土 地 造 成 事 業	4
3	受 託 用 地 事 業	6
4	公 有 地 売 却 事 業	6
III	財 務 の 状 況	
1	予 算 執 行 実 績	8
2	資 金 調 達 の 概 要	10
3	借 入 ・ 償 還 の 状 況	10
IV	監 査 の 実 施 状 況	
1	監 事 に よ る 監 査	11
2	静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	11
V	一 般 庶 務 事 項	
1	理 事 会 の 概 要	11
2	行 政 官 庁 許 認 可 事 項	12
3	役 職 員 に 関 する 事 項	12

<財務諸表>

I	財 産 目 録	14
II	貸 借 対 照 表	16
III	損 益 計 算 書	18
IV	キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書	19

<財務諸表附属明細表>

1	現 金 及 び 預 金 明 細 表	23
2	公 有 用 地 明 細 表	24
3	開 発 中 土 地 明 細 表	24
4	有 形 固 定 資 産 明 細 表	26
5	無 形 固 定 資 産 明 細 表	26
6	投 資 有 価 証 券 明 細 表	26
7	短 期 借 入 金 明 細 表	27
8	長 期 借 入 金 明 細 表	27
9	資 本 金 明 細 表	28
10	引 当 金 明 細 表	28
11	事 業 収 益 明 細 表	28
12	事 業 原 価 明 細 表	28
13	部 門 別 経 費 明 細 表	29

事業報告

I 概 況

公社では、「お客様と共に歩む」基本理念のもと、重点課題である「安定した事業量の確保」及び「用地交渉能力の強化」に取り組み、健全な経営を目指している。

令和元年度の事業運営にあたっては、「県全体の効率化・最適化に向けて、県・市町の用地業務を集積する」という目標の達成、健全な業務の執行を目指し、県及び市町からの要請に基づき、公共事業用地の取得に積極的に対応し、県土整備の推進を図った。

1 実施事業の概要

(1) 公有地取得事業

公有地取得事業は、国道414号河津下田道路などの公共事業用地及び伊東川奈八幡野線などの県単独事業用地で、37,060㎡余を取得した。事業費は前年度からの繰越事業を加えた計画額36億440万円に対し、実績額は23億3,033万円余となり、前年度執行額24億3,812万円余に比べて95.5%の執行額となった。

(2) 土地造成事業

沼津市内浦重須地区高台移転事業において予定していた工事を実施しなかったため、実績はない。

(3) 受託用地事業

県、市公社から谷田幸原線など3件の用地事務213万円余を受託した。

(4) 公有地売却事業

公共事業用地、県単独事業用地を約定にしたがって国、県及び市町に引き渡した。売却総額は14億7,721万円余、面積は16,979㎡余である。

2 経営の状況

経営的には、14億7,935万円余の事業収益に対し、事業原価や販売費及び一般管理費に15億361万円余で、2,425万円余の事業損失となったが、2,859万円余の事業外収益の計上により、最終的には424万円余の当期純利益となった。

公共事業費の減少傾向は今後も続くことが予測されるため、引き続き効率的な運営により利益計上を図り、健全な経営及び財務体質の強化に努めるものとする。

Ⅱ 事業計画及びその執行状況

1 公有地取得事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)
公共事業用地	44,000.00	2,234,100,000	36,600.00	1,114,000,000
国道414号河津下田道路	13,000.00	597,400,000	26,000.00	591,700,000
国道1号島田金谷バイパス	1,000.00	99,000,000	5,800.00	96,400,000
市町用地先行取得	30,000.00	1,537,700,000	4,800.00	425,900,000
高田上土狩線	0.00	0	1,300.00	213,400,000
浜松城公園整備	0.00	0	3,500.00	212,500,000
市町用地先行取得	30,000.00	1,537,700,000	0.00	0
県単独事業用地	12,900.00	2,151,800,000	10,400.00	1,894,700,000
県単独事業用地先行取得	12,900.00	2,151,800,000	10,400.00	1,874,500,000
〃 (過年度分)	0.00	0	0.00	20,200,000
公共用地代替地	1,100.00	100,000,000	0.00	0
過年度事業利息	—	2,300,000	—	3,200,000
令和元年度計	58,000.00	4,488,200,000	47,000.00	3,011,900,000
平成30年度繰越計	16,500.00	592,500,000	16,500.00	592,500,000
合計	74,500.00	5,080,700,000	63,500.00	3,604,400,000

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

2 土地造成事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)
沼津市内浦重須地区 高台移転事業	0.00	5,600,000	0.00	0
合計	0.00	5,600,000	0.00	0

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

事業実績		執行額内訳			次年度繰越額(円)	備考
面積(㎡)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)		
29,219.80	825,147,828	799,810,007	24,843,654	494,167	295,600,000	
20,822.36	414,987,569	397,140,073	17,589,341	258,155	179,900,000	
3,714.09	47,645,824	45,152,406	2,493,418	0	51,200,000	
4,683.35	362,514,435	357,517,528	4,760,895	236,012	64,500,000	
1,282.15	213,255,108	210,459,116	2,617,636	178,356	0	
3,401.20	149,259,327	147,058,412	2,143,259	57,656	64,500,000	
0.00	0	0	0	0	0	
7,220.35	951,887,095	912,229,951	39,120,031	537,113	457,500,000	
7,220.35	931,812,369	892,503,951	38,775,918	532,500	457,500,000	
0.00	20,074,726	19,726,000	344,113	4,613	0	
0.00	0	0	0	0	0	
—	3,690,340	—	—	3,690,340	0	
36,440.15	1,780,725,263	1,712,039,958	63,963,685	4,721,620	753,100,000	
620.53	549,610,572	531,761,894	17,299,122	549,556	0	
37,060.68	2,330,335,835	2,243,801,852	81,262,807	5,271,176	753,100,000	

事業実績		執行額内訳			備考
面積(㎡)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)	
0.00	0	0	0	0	
0.00	0	0	0	0	

3 受託用地事業

事業区分	事業計画				事業実績		施行箇所 依頼者
	変更前		変更後				
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	
(都)金岡浮島線	50.00	200,000 (10,000,000)	0.00	0 (0)	0.00	0 (0)	沼津市 沼津土木事務所
(都)谷田幸原線	0.00	0 (0)	180.00	1,440,000 (73,800,000)	171.57	1,441,000 (73,752,376)	三島市 沼津土木事務所
(国)473号 社会資本整備総合交付金	0.00	0 (0)	40.00	10,000 (1,000,000)	34.36	19,800 (900,232)	島田市 島田土木事務所
賑わい交流拠点 整備事業	0.00	0 (0)	10.00	650,000 (29,900,000)	1.57	675,000 (29,867,034)	島田市 島田市土地開発公社
合 計	50.00	200,000 (10,000,000)	230.00	2,100,000 (104,700,000)	207.50	2,135,800 (104,519,642)	

(注) 下段かつこ書きは、取り扱い用地補償費

4 公有地売却事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後				
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	
公共事業用地	8,100.00	223,100,000	6,400.00	538,200,000	6,482.38	538,740,296	
県単独事業用地	9,600.00	768,200,000	10,400.00	937,300,000	10,497.43	938,477,287	
合 計	17,700.00	991,300,000	16,800.00	1,475,500,000	16,979.81	1,477,217,583	

○ 公有地売却事業内訳

区分	年度	事業名	面積(㎡)	契約額(円)	備 考
公共事業用地	30	国道414号河津下田道路	3,931.81	100,000,000	国土交通省
	27	東伊豆町庁舎県有地取得	237.69	3,650,000	東伊豆町
	29	大胡田用沢線	1,779.73	335,590,296	駿東郡小山町
	30	高田上土狩線	151.00	34,500,000	駿東郡長泉町
	R1	高田上土狩線	382.15	65,000,000	駿東郡長泉町
計			5件	6,482.38	538,740,296

区分	年度	事業名	面積(㎡)	契約額(円)	備 考	
県単独事業用地	29	新橋茱萸沢線	22.00	17,120,196	沼津 土木事務所	
	29	新橋茱萸沢線②	10.00	8,000,000	〃	
	29	西間門新谷線	22.86	6,795,299	〃	
	29	沼津三島線	77.75	19,569,441	〃	
	29	志太中央幹線	3.35	10,000,000	島田 土木事務所	
	29	池新田中央線①	88.18	14,182,773	袋井 土木事務所	
	29	池新田中央線②	68.27	16,433,839	〃	
	30	新橋茱萸沢線	5.00	14,500,000	沼津 土木事務所	
	30	新橋茱萸沢線②	0.00	8,000,000	〃	
	30	新橋茱萸沢線③	6.00	9,000,000	〃	
	30	谷田幸原線	88.14	15,076,936	〃	
	30	本市場大洲線	849.09	175,838,192	富士 土木事務所	
	30	焼津広幡線	66.07	59,604,852	島田 土木事務所	
	30	静波1号幹線	202.69	23,337,099	〃	
	30	静波1号幹線②	356.28	15,300,000	〃	
	30	静波1号幹線③	38.00	8,600,000	〃	
	30	池新田中央幹線①-1	120.00	15,800,000	袋井 土木事務所	
	30	池新田中央幹線①-2	0.00	2,700,000	〃	
	30	池新田中央幹線②	91.71	13,173,082	〃	
	30	池新田中央幹線③	22.27	20,745,414	〃	
	R1	焼津広幡線	297.77	24,466,495	島田 土木事務所	
	都市計画街路 計		21件	2,435.43	498,243,618	
	28	巴川(麻機遊水地)		578.00	40,233,669	静岡 土木事務所
	30	巴川(麻機遊水地)		7,484.00	400,000,000	〃
	河川改良 計		2件	8,062.00	440,233,669	
	計		23件	10,497.43	938,477,287	
合 計		28件	16,979.81	1,477,217,583		

(注) 契約額は、用地補償費、事務費及び借入金利息の合計である。

Ⅲ 財務の状況

1 予算執行実績

(1) 収益的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業収益	991,500,000	486,100,000	0	1,477,600,000
公有地取得事業収益	991,300,000	484,200,000	0	1,475,500,000
受託用地事業収益	200,000	1,900,000	0	2,100,000
事業外収益	41,200,000	△1,500,000	0	39,700,000
受取利息	20,000	0	0	20,000
有価証券利息	29,450,000	△920,000	0	28,530,000
雑収益	11,730,000	△580,000	0	11,150,000
計	1,032,700,000	484,600,000	0	1,517,300,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業原価	983,600,000	487,600,000	0	1,471,200,000
公有地取得事業原価	983,400,000	485,700,000	0	1,469,100,000
受託用地事業原価	200,000	1,900,000	0	2,100,000
販売費及び一般管理費	45,700,000	△700,000	0	45,000,000
販売費及び一般管理費	45,700,000	△700,000	0	45,000,000
事業外費用	100,000	0	0	100,000
支払利息	90,000	△90,000	0	0
消費税	10,000	90,000	0	100,000
特別損失	100,000	△100,000	0	0
固定資産除却損	100,000	△100,000	0	0
計	1,029,500,000	486,800,000	0	1,516,300,000

(2) 資本的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	小 計	繰越額
資本的収入	4,468,900,000	△1,415,400,000	3,053,500,000	589,700,000
長期借入金	4,468,900,000	△1,415,400,000	3,053,500,000	589,700,000
計	4,468,900,000	△1,415,400,000	3,053,500,000	589,700,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	流用増減額	小 計
資本的支出	5,671,100,000	△1,188,800,000	0	4,482,300,000
公有地取得事業費	4,488,200,000	△1,476,300,000	0	3,011,900,000
土地造成事業費	5,600,000	△5,600,000	0	0
借入金償還金	977,300,000	493,100,000	0	1,470,400,000
固定資産取得費	200,000,000	△200,000,000	0	0
計	5,671,100,000	△1,188,800,000	0	4,482,300,000

* 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,506,631,935円は、当年度分損益勘定留保資金

(単位:円)

額		決算額	増減額	備 考
繰越額	合計			
0	1,477,600,000	1,479,353,383	1,753,383	
0	1,475,500,000	1,477,217,583	1,717,583	
0	2,100,000	2,135,800	35,800	
0	39,700,000	28,596,642	△11,103,358	
0	20,000	27,572	7,572	
0	28,530,000	28,533,070	3,070	
0	11,150,000	36,000	△11,114,000	
0	1,517,300,000	1,507,950,025	△9,349,975	

(単位:円)

額		決算額	不用額	備 考
明 許 繰越額	合計			
0	1,471,200,000	1,471,547,585	△347,585	
0	1,469,100,000	1,469,766,841	△666,841	
0	2,100,000	1,780,744	319,256	
0	45,000,000	32,062,993	12,937,007	
0	45,000,000	32,062,993	12,937,007	
0	100,000	91,300	8,700	
0	0	0	0	
0	100,000	91,300	8,700	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	1,516,300,000	1,503,701,878	12,598,122	

(単位:円)

額		決算額	増減額	備 考
継続費通 次繰越額	合 計			
0	3,643,200,000	2,295,637,373	△1,347,562,627	
0	3,643,200,000	2,295,637,373	△1,347,562,627	
0	3,643,200,000	2,295,637,373	△1,347,562,627	

(単位:円)

額		決算額	次年度繰越額	不用額	備考
繰越額	合計				
592,500,000	5,074,800,000	3,802,269,308	753,100,000	519,430,692	
592,500,000	3,604,400,000	2,330,335,835	753,100,000	520,964,165	
0	0	0	0	0	
0	1,470,400,000	1,471,933,473	0	△1,533,473	
0	0	0	0	0	
592,500,000	5,074,800,000	3,802,269,308	753,100,000	519,430,692	

及び過年度分損益勘定留保資金で補填した。

2 資金調達の概要

令和元年度は公有地の取得及び売却に伴い、長期、短期併せて22億9,576万円余を借入れ、14億7,194万円余を償還した。年度末残高は前年度と比べ8億2,382万円余増の33億7,544万円余である。

事業資金の借入において、すべて入札に付した結果、「東京銀行間取引金利TIBOR」プラス0.02%の変動金利となった。年度末時点における新規調達利率は長期借入金が0.087～0.236%、短期借入金が0.156～0.236%となり、国の指導利率を下回った。

資金の借入及び償還については、計画に基づき適正かつ効率的な執行に努めた。

3 借入・償還の状況

(1) 長期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
㈱静岡銀行	1,094,900,276	742,281,187	1,045,307,103	791,874,360
㈱清水銀行	0	565,937,278	0	565,937,278
静岡県信連	1,435,214,991	49,707,980	398,735,935	1,086,187,036
島田掛川信用金庫	21,502,270	0	3,443,579	18,058,691
みずほ銀行	0	937,710,928	24,446,856	913,264,072
計	2,551,617,537	2,295,637,373	1,471,933,473	3,375,321,437

(注) 借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

(2) 短期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
㈱静岡銀行	7,366	102,667	7,366	102,667
㈱清水銀行	0	25,870	0	25,870
計	7,366	128,537	7,366	128,537

IV 監査の実施状況

1 監事による監査

- (1) 監査実施日 ・ 令和元年5月16・17・20日
- (2) 監査結果 ・ 事業報告書は、法令及び定款に従い、公社の状況を正しく示しているものと認めます。
- ・ 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書の記載と合致していると認めます。
- ・ 財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。
- ・ 理事の職務遂行に関する不正の行為または法令または定款に違反する重大な事実はありません。

2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

- (1) 監査実施日 ・ 令和元年10月31日
- (2) 監査対象 ・ 平成30年度の運営管理及び事業執行
- (3) 指摘事項等 ・ なし

V 一般庶務事項

1 理事会の概要

- (1) 第151回理事会
- | | |
|------|---------------------------|
| 開催日時 | 令和元年5月22日 午後4時00分～ 静岡中央ビル |
| 議 案 | ①平成30年度決算について |
| 審議結果 | 可決 |
- (2) 第152回理事会
- | | |
|------|---|
| 開催日時 | 令和元年12月23日(書面表決) |
| 議 案 | ①静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
②静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程 |
| 審議結果 | 可決 |
- (3) 第153回理事会
- | | |
|------|---------------------------|
| 開催日時 | 令和2年3月25日 午後1時30分～ 静岡中央ビル |
| 議 案 | ①令和元年度予算補正
②令和2年度予算 |
| 審議結果 | 可決 |

2 行政官庁許認可事項

(1) 平成30年度事業報告及び財務諸表の提出

提出日 令和元年5月28日

(2) 役員の報酬及び費用弁償規程等の改正について

承認申請 令和元年12月24日 知事承認 令和元年12月24日

(3) 令和元年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更並びに令和2年度事業計画、予算及び資金計画について

承認申請 令和2年3月31日 知事承認 令和2年3月31日

3 役職員に関する事項

(1) 役員の異動

平成31年 4月 1日 就任

若 梅 真 樹 (理 事)

鈴 木 宙 志 (理 事)

宮 尾 総 一 郎 (理 事)

松 下 育 蔵 (理 事)

神 村 明 利 (監 事)

令和2年 3月31日 辞任

鈴 木 宙 志 (理 事)

宮 尾 総 一 郎 (理 事)

神 村 明 利 (監 事)

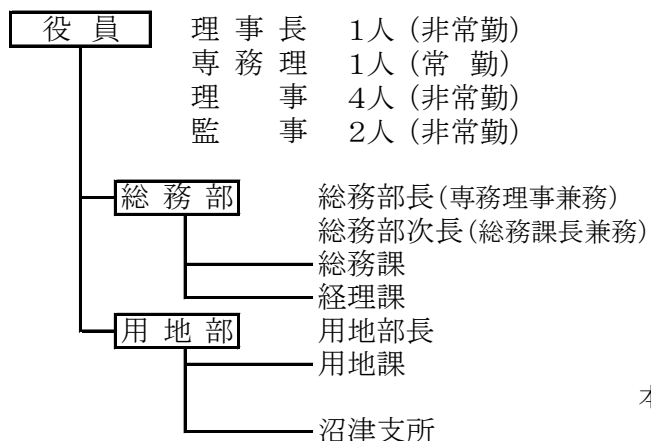
(2) 役員名簿

(令和2年 3月31日現在)

役 職 名	氏 名	摘 要	就任年月日
理事長	矢 野 弘 典	非常勤	平成23年 4月 1日
専務理事	若 梅 真 樹	常勤(総務部長兼務)	平成31年 4月 1日
理 事	佐 藤 典 生	静岡県政策推進担当部長	平成30年 4月 1日
理 事	鈴 木 宙 志	静岡県経営管理部長	平成31年 4月 1日
理 事	宮 尾 総 一 郎	静岡県交通基盤部長	平成31年 4月 1日
理 事	松 下 育 蔵	静岡県企業局長	平成31年 4月 1日
監 事	神 村 明 利	静岡県出納局長	平成31年 4月 1日
監 事	松 島 達 也	公認会計士	平成27年 4月 1日

(3) 組織図及び職員数

(令和2年 3月31日現在)



県派遣職員	他公社派遣職員	プロパー職員	嘱託員	計	他公社併任職員
				0	
1				1	
1				1	(1)
				0	(2)
			1	1	
	1	2	3	6	
本社計	2	1	2	4	9 (3)
		1	1	2	
支所計	0	0	1	1	2 (0)
合 計	2	1	3	5	11 (3)

財 務 諸 表

I 財 産 目 録

資 産 の 部

令和2年3月31日現在

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 資 産	3,719,113,003 円	
(1) 現 金 及 び 預 金	294,944,223	
ア 普 通 預 金	250,944,223	(株)静岡銀行 175,806,028 円 (株)清水銀行 21,681,224 円 静岡県信連 8,259,032 円 島田掛川信用金庫 67,724 円 (株)みずほ銀行 45,130,215 円
イ 定 期 預 金	44,000,000	島田掛川信用金庫 44,000,000 円
(2) 未 収 金	8,463,383	
ア 事 業 未 収 金	19,800	受託用地事業委託料
イ その他未収金	8,443,583	団共負担金立替分受入他
(3) 公 有 用 地	3,408,341,372	国道414号河津下田道路他
(4) 開 発 中 土 地	1,693,028	
(5) 前 払 費 用	24,520	役員損害保険
(6) 未 収 収 益	6,969,571	有価証券利息他
(7) 公有用地損失引当金	△ 1,323,094	
2 固 定 資 産	2,193,140,106	
(1) 有 形 固 定 資 産	6	
ア 工 具、器 具 及 び 備 品	6	応接セット他
(2) 無 形 固 定 資 産	361,900	
ア 電 話 加 入 権	361,900	
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産	2,192,778,200	
ア 投 資 有 価 証 券	2,192,728,200	利付国庫債券他
イ 出 資 金	50,000	静岡信用金庫出資金
資産の部 合計	5,912,253,109	

負 債 の 部

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 負 債	21,658,364 円	
(1) 未 払 金	9,263,682	
ア 事 業 未 払 金	8,489,458	用地事務委託料外
イ その他の未払金	774,224	コピー機保守料外
(2) 短 期 借 入 金	128,537	(株)静岡銀行 102,667 円 (株)清水銀行 25,870 円
(3) 1年以内返済予定 長 期 借 入 金	3,476,639	島田掛川信用金庫 3,476,639 円
(4) 未 払 費 用	4,856,763	派遣職員人件費負担金他
(5) 預 り 金	445,075	源泉所得税他
(6) 引 当 金	3,487,668	
ア 賞 与 引 当 金	3,487,668	対象者数 9名
2 固 定 負 債	3,415,468,957	
(1) 長 期 借 入 金	3,371,844,798	(株)静岡銀行 791,874,360 円 (株)清水銀行 565,937,278 円 静岡県信連 1,086,187,036 円 島田掛川信用金庫 14,582,052 円 (株)みずほ銀行 913,264,072 円
(2) 引 当 金	43,624,159	
ア 退職給付引当金	43,624,159	対象者数 3名
負債の部 合計	3,437,127,321	
差引純財産	2,475,125,788	

Ⅱ 貸 借 対 照 表

令和2年3月31日現在
(単位:円)

資 産 の 部			
1	流 動 資 産		
(1)	現 金 及 び 預 金	294,944,223	
(2)	未 収 金		
	ア 事 業 未 収 金	19,800	
	イ 其 他 の 未 収 金	<u>8,443,583</u>	8,463,383
(3)	公 有 用 地	3,408,341,372	
(4)	開 発 中 土 地	1,693,028	
(5)	前 払 費 用	24,520	
(6)	未 収 収 益	6,969,571	
(7)	公 有 用 地 損 失 引 当 金	<u>△ 1,323,094</u>	
	流 動 資 産 合 計		3,719,113,003
2	固 定 資 産		
(1)	有 形 固 定 資 産		
	ア 工 具、器 具 及 び 備 品	1,071,948	
	減 価 償 却 累 計 額	<u>△ 1,071,942</u>	<u>6</u>
	有 形 固 定 資 産 合 計		6
(2)	無 形 固 定 資 産		
	ア 電 話 加 入 権	<u>361,900</u>	
	無 形 固 定 資 産 合 計		361,900
(3)	投 資 其 他 の 資 産		
	ア 投 資 有 価 証 券	2,192,728,200	
	イ 出 資 金	<u>50,000</u>	
	投 資 其 他 の 資 産 合 計	<u>2,192,778,200</u>	
	固 定 資 産 合 計		<u>2,193,140,106</u>
	資 産 合 計		<u><u>5,912,253,109</u></u>

負 債 の 部

1	流 動 負 債			
(1)	未 払 金			
	ア 事 業 未 払 金	8,489,458		
	イ そ の 他 の 未 払 金	<u>774,224</u>	9,263,682	
(2)	短 期 借 入 金		128,537	
(3)	1年以内返済予定長期借入金		3,476,639	
(4)	未 払 費 用		4,856,763	
(5)	預 り 金		445,075	
(6)	引 当 金			
	ア 賞 与 引 当 金	<u>3,487,668</u>	<u>3,487,668</u>	
	流 動 負 債 合 計			21,658,364
2	固 定 負 債			
(1)	長 期 借 入 金		3,371,844,798	
(2)	引 当 金			
	ア 退 職 給 付 引 当 金	<u>43,624,159</u>	<u>43,624,159</u>	
	固 定 負 債 合 計			<u>3,415,468,957</u>
	負 債 合 計			<u><u>3,437,127,321</u></u>

純 資 産 の 部

1	資 本 金			
(1)	基 本 財 産	<u>20,000,000</u>		
	資 本 金 合 計			20,000,000
2	準 備 金			
(1)	前 期 繰 越 準 備 金		2,227,822,288	
(2)	当 期 純 利 益	<u>4,248,147</u>		
	準 備 金 合 計			2,232,070,435
3	評 価 ・ 換 算 差 額 等			
(1)	その他有価証券評価差額金	<u>223,055,353</u>		
	評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計			<u>223,055,353</u>
	純 資 産 合 計			<u><u>2,475,125,788</u></u>
	負 債 ・ 純 資 産 合 計			<u><u>5,912,253,109</u></u>

Ⅲ 損益計算書

自 平成31年4月 1日

至 令和 2年3月31日

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,477,217,583	
(2) 受託用地事業収益	<u>2,135,800</u>	1,479,353,383
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	1,469,766,841	
(2) 受託用地事業原価	<u>1,780,744</u>	<u>1,471,547,585</u>
事業総利益		7,805,798
3 販売費及び一般管理費		<u>32,062,993</u>
事業損失		24,257,195
4 事業外収益		
(1) 受取利息	27,572	
(2) 有価証券利息	28,533,070	
(3) 雑収益	<u>36,000</u>	<u>28,596,642</u>
5 事業外費用		
(1) 消費税		<u>91,300</u>
経常利益		<u>4,248,147</u>
当期純利益		<u><u>4,248,147</u></u>

IV キャッシュ・フロー計算書

(自 平成31年4月1日 至 令和2年3月31日)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,477,161,087
受託用地事業収入	18,476,624
公有地取得事業支出	△2,328,360,497
土地造成事業支出	
取得に係る支出	<u>△6,152</u> △6,152
受託用地事業支出	△4,075,412
人件費支出	△24,444,595
その他の業務支出	<u>△7,308,282</u>
小 計	<u>△868,557,227</u>
利息の受取額	<u>28,469,231</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△840,087,996</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預け入れによる支出	△44,000,000
定期預金の払い戻しによる収入	<u>42,000,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△2,000,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	128,537
短期借入金の返済による支出	△7,366
長期借入れによる収入	2,295,637,373
長期借入金の返済による支出	<u>△1,471,933,473</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>823,825,071</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△18,262,925</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>269,207,148</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>250,944,223</u></u>

注 記 事 項

1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの・・・決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は
移動平均法により算定しています。)

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公 有 用 地 個別法による原価法によっています。

開 発 中 土 地 個別法による低価法によっています。

(3) 固定資産の減価償却方法

有 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

無 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

(4) 引当金の計上基準

退 職 給 付 引 当 金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上しています。

賞 与 引 当 金 役員及び職員に対する賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担分を計上しています。

公有用地損失引当金 将来確実に発生すると見込まれる損失額を計上しています。

(5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっています。

(6) キャッシュ・フロー計算書に関する注記

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	294,944,223 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△44,000,000 円</u>
計	250,944,223 円

財務諸表附属明細表

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	250,944,223	
	通 知	0	
	定 期	44,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		294,944,223	

公 有 用 地

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
1	国道414号 河津下田道路	m ² 13,514.28	円 139,682,439	m ² 21,442.89	円 137,134,893	円 472,089,280	円 0	円 0
2	国道1号 島田金谷バイパス	0.00	0	3,714.09	43,319,405	1,833,001	0	0
3	東伊豆町庁舎 県有地取得	1,484.12	22,594,368	0.00	0	0	0	0
4	大胡田用沢線	1,779.73	336,950,363	0.00	0	0	0	0
5	高田上土狩線	605.80	83,357,875	1,282.15	198,922,161	62,926,955	0	0
6	浜松城公園整備	0.00	0	3,401.20	147,058,412	0	0	0
7	巴川(麻機遊水地) 総合治水対策特定河川 (立石エリア)	578.00	39,380,999	0.00	0	0	0	0
8	巴川(麻機遊水地) 総合治水対策特定河川 (豊地エリア)	27,857.00	1,426,221,930	0.00	48,400,000	0	0	0
9	県単独事業先行	3,382.86	502,767,439	7,220.35	299,126,801	832,990,944	0	0
合計		49,201.79	2,550,955,413	37,060.68	873,961,672	1,369,840,180	0	0

(注) 面積の増減は契約時を増とし、売却時を減とする。用地補償費は支払時を増とし、売却時を減とする。

開 発 中 土 地

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
1	沼津市内浦重須地区 高台移転事業	m ² 0.00	円 1,693,028	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
合計		0.00	1,693,028	0.00	0	0	0	0

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円	円	円	m ²	円	m ²	円	
23,254,309	546,844	633,025,326	3,931.81	99,601,076	31,025.36	673,106,689	
2,493,418	0	47,645,824	0.00	0	3,714.09	47,645,824	
0	205,291	205,291	237.69	3,821,427	1,246.43	18,978,232	
0	488,827	488,827	1,779.73	337,439,190	0.00	0	
3,264,337	384,363	265,497,816	533.15	99,122,786	1,354.80	249,732,905	
2,143,259	57,656	149,259,327	0.00	0	3,401.20	149,259,327	
0	29,429	29,429	578.00	39,410,428	0.00	0	
1,091,283	1,937,876	51,429,159	7,484.00	397,479,956	20,373.00	1,080,171,133	
49,016,201	1,620,890	1,182,754,836	2,435.43	496,075,013	8,167.78	1,189,447,262	
81,262,807	5,271,176	2,330,335,835	16,979.81	1,472,949,876	69,282.66	3,408,341,372	

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	1,693,028	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	1,693,028	

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘 要
【工具、器具及び備品】	円	円	円	円	円	円	円	
応接セット	214,664	0	0	214,664	0	214,663	1	
肘付椅子	457,284	0	0	457,284	0	457,281	3	
両袖机	190,000	0	0	190,000	0	189,999	1	
肘付椅子	210,000	0	0	210,000	0	209,999	1	
計	1,071,948	0	0	1,071,948	0	1,071,942	6	

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
電話加入権	円 361,900	円 0	円 0	円 —	円 —	円 361,900	
計	361,900	0	0	—	—	361,900	

投資有価証券明細表

	銘 柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要
国債及び地方債		円	円	円	
	利付国庫債券(20年)第112回	300,000,000	299,670,000	358,890,000	
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	100,000,000	100,000,000	119,344,800	
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	50,000,000	50,000,000	59,672,400	
	兵庫県(15年)平成21年度第33回公募公債	400,000,000	399,560,000	433,560,000	
	利付国庫債券(20年)第114回	100,000,000	99,480,000	120,296,000	
	利付国庫債券(20年)第145回	100,000,000	100,199,370	119,470,000	
	利付国庫債券(20年)第147回	100,000,000	100,210,000	118,537,000	
	利付国庫債券(20年)第148回	20,000,000	19,915,370	23,468,000	
	静岡県(20年)第18回公募公債	100,000,000	100,000,000	115,930,000	
	広島県(30年)平成27年度第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	104,700,000	
	広島県(30年)平成27年度第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	104,700,000	
	京都府(20年)平成28年度第5回公募公債	100,000,000	100,000,000	99,360,000	
	札幌市(20年)平成28年度第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	100,870,000	
	神奈川県(20年)第33回公募公債	100,000,000	100,000,000	104,420,000	
	福岡県(20年)平成28年度第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	105,780,000	
	兵庫県(20年)第32回公募公債	100,000,000	100,000,000	103,730,000	
	計	1,970,000,000	1,969,034,740	2,192,728,200	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要	
	静岡信用金庫 出資証券	円 50,000	円 50,000	一口500円、100口	
	計	50,000	50,000		

短 期 借 入 金 明 細 表

借 入 先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
(株)静岡銀行 本店営業部	% 0.236	円 7,366	円 102,667	円 7,366	円 102,667	
計		7,366	102,667	7,366	102,667	
(株)清水銀行 静岡支店	0.156	0	25,870	0	25,870	
計		0	25,870	0	25,870	
合計		7,366	128,537	7,366	128,537	

長 期 借 入 金 明 細 表

借 入 先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
(株)静岡銀行 本店営業部	% 0.089	円 0	円 66,296,509	円 66,296,509	円 0	円 (0)
	0.119	0	63,651,001	63,651,001	0	(0)
	0.127	0	51,701,010	51,701,010	0	(0)
	0.146	374,102,717	777,238,011	1,002,577,747	148,762,981	(0) 一部借換含む (629,949,895)
	0.148	52,443,637	0	52,443,637	0	(0)
	0.167	0	62,266	62,266	0	(0)
	0.169	20,090,437	11,731,370	20,090,437	11,731,370	(0)
	0.176	497,295,351	1,028,935,978	1,242,806,964	283,424,365	(0) 一部借換含む (886,000,644)
	0.177	0	16,255,000	16,255,000	0	(0)
	0.206	83,624,557	237,286,296	219,414,231	101,496,622	(0) 一部借換含む (185,121,179)
	0.220	0	8,487,752	8,487,752	0	(0)
	0.226	52,917,007	143,833,043	52,917,007	143,833,043	(0)
	0.236	14,426,570	180,446,940	92,247,531	102,625,979	(0) 一部借換含む (142,572,271)
計		1,094,900,276	2,585,925,176	2,888,951,092	791,874,360	(0)
(株)清水銀行 静岡支店	0.087	0	101,061,029	101,061,029	0	(0)
	0.089	0	21,565,006	0	21,565,006	(0)
	0.097	0	86,106,340	86,106,340	0	(0)
	0.146	0	504,263,315	166,581,872	337,681,443	(0) 一部借換含む (147,058,412)
	0.156	0	206,690,829	0	206,690,829	(0) 借換のみ
計		0	919,686,519	353,749,241	565,937,278	(0)
静岡県信連 本店	0.092	0	14,107,980	14,107,980	0	(0)
	0.151	1,435,214,991	2,207,974,072	2,557,002,027	1,086,187,036	(0) 一部借換含む (2,172,374,072)
計		1,435,214,991	2,222,082,052	2,571,110,007	1,086,187,036	(0)
島田掛川信用金庫 静岡支店	0.960	21,502,270	0	3,443,579	18,058,691	(3,476,639)
計		21,502,270	0	3,443,579	18,058,691	(3,476,639)
(株)みずほ銀行 静岡支店	0.087	0	428,982,691	428,982,691	0	(0)
	0.089	0	223,568,518	223,568,518	0	(0)
	0.097	0	92,585,472	92,585,472	0	(0)
	0.099	0	10,547,892	10,547,892	0	(0)
	0.146	0	1,535,139,979	621,875,907	913,264,072	(0) 一部借換含む (1,353,113,624)
計		0	2,290,824,552	1,377,560,480	913,264,072	(0)
合計		2,551,617,537	8,018,518,299	7,194,814,399	3,375,321,437	(3,476,639)

資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基本財産	静岡県	20,000,000 ^円	
計		20,000,000	

引 当 金 明 細 表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	そ の 他		
公有用地損失引当金	4,506,129 ^円	0 ^円	3,114,704 ^円	68,331 ^円	1,323,094 ^円	
賞与引当金	3,169,362	3,487,668	3,169,362	0	3,487,668	
退職給付引当金	41,704,359	1,919,800	0	0	43,624,159	
計	49,379,850	5,407,468	6,284,066	68,331	48,434,921	

(注) 公有用地損失引当金の当期減少額(その他)は、引当金不要額を取り崩したことによるもの。

事 業 収 益 明 細 表

科 目	金 額	摘要
公 有 地 取 得 益 公 事 業 収 益	1,477,217,583 ^円	
受託用地事業収益	2,135,800	
合 計	1,479,353,383	

事 業 原 価 明 細 表

科 目	金 額	摘要
公 有 地 取 得 益 公 事 業 原 価	1,469,766,841 ^円	
受託用地事業原価	1,780,744	
合 計	1,471,547,585	

部門別経費明細表

(単位:円)

節	販売費及び 一般管理費	公有地取得事業	受託用地事業	計
直接費				
(1) 用地補償費	0	2,243,801,852	0	2,243,801,852
(2) 造成工事費	0	0	0	0
(3) 測量試験費	0	0	0	0
(4) 支払利息	0	5,271,176	0	5,271,176
計	0	2,249,073,028	0	2,249,073,028
人件費				
(1) 報酬	7,236,960	0	0	7,236,960
(2) 給料	8,103,304	25,563,323	736,392	34,403,019
(3) 職員手当	5,098,175	12,263,025	353,256	17,714,456
(4) 法定福利費	3,055,468	6,804,186	196,005	10,055,659
(5) 退職給付費用	182,740	1,688,422	48,638	1,919,800
(6) 賞与引当金繰入額	1,110,140	2,310,957	66,571	3,487,668
(7) 厚生費	150,194	0	0	150,194
(8) 派遣職員人件費負担金	473,572	2,418,000	69,654	2,961,226
計	25,410,553	51,047,913	1,470,516	77,928,982
経費				
(1) 賃金	1,121,721	0	0	1,121,721
(2) 報償費	346,200	0	0	346,200
(3) 旅費	172,820	387,915	11,175	571,910
(4) 交際費	100,000	0	0	100,000
(5) 需用費	520,336	1,685,557	35,609	2,241,502
(6) 役務費	356,060	404,944	11,665	772,669
(7) 委託料	0	19,156,541	4,620	19,161,161
(8) 使用料及び賃借料	517,077	2,942,108	84,752	3,543,937
(9) 負担金	3,397,226	5,637,829	162,407	9,197,462
(10) 公租公課	121,000	0	0	121,000
(11) 減価償却費	0	0	0	0
(12) 雑費	0	0	0	0
計	6,652,440	30,214,894	310,228	37,177,562
合計	32,062,993	2,330,335,835	1,780,744	2,364,179,572