

公共用地の取得を計画する市町の皆さま！



—— 用地取得のお手伝いをします ——



静岡県土地開発公社

～お客様と共に歩む～

一般社団法人 ふじのくにづくり支援センター 土地公社 道路公社 住宅公社

土地開発公社について

県公社の概要

公有地の拡大の推進に関する法律（「公拡法」）に基づき
昭和48年に設立された公共事業用地の取得等における
行政機関の補完・代行を担う唯一の専門機関

業務の範囲（公拡法第17条）

道路、公園、緑地、その他公共施設の用に供する土地
公営企業の用に供する土地
地域の秩序ある整備を図るために必要な土地
（自然環境保全、史跡等保護など）

公有地の先行取得など

関連公共施設の整備

土地造成事業

土地開発公社の活用について

予算の平準化による効率的な行政運営を支援

工場など大型補償物件の場合は
現年度予算のみでは予算対応できない土地も
先行して取得した土地公社からの購入であれば
支払いを複数年に分割することができます

取得の翌年度から
「4年分割」が
標準的です

“市町用地先行取得”の予算枠を毎年度確保

静岡県土地開発公社では、市町事業の予算枠を
「用地補償費」として年間を通じて確保しています
長い交渉期間を費やした事案が実り、急きょ地権者との契約が
可能になったとき等、公社の予算枠を利用して
迅速に事業用地の取得ができます

令和6年度は
「13.2億円」の
予算枠を確保

用地取得箇所

令和5年度 実績

事業区分	事業施行者	用地取得の事業 ()内は所在市町名
公有地取得事業	国土交通省	国道414号 河津下田道路（下田市） 国道1号 東駿河湾環状道路（沼津市） 国道474号 水窪佐久間道路（浜松市天竜区）
	静岡県	新橋茱萸沢線・御殿場小山線（御殿場市） 田中青木線（富士宮市） 焼津広幡線（焼津市） 田端宝野線（袋井市） など県内各地
	市町	駅前整備事業 市町事業 予算枠「14億円」
受託用地事業	静岡県・市町	一級河川 沼川広域改修（沼津市） 志太中央幹線（藤枝市） まちづくり事業（裾野市）

用地取得箇所

令和6年度 計画

事業区分	事業施行者	用地取得の事業 () 内は所在市町名
公有地取得事業	国土交通省	国道414号 河津下田道路（下田市） 国道1号 東駿河湾環状道路（沼津市） 国道474号 水窪佐久間道路（浜松市天竜区）
	静岡県	御殿場小山線（御殿場市） 田中青木線（富士宮市） 焼津広幡線（焼津市） 田端宝野線（袋井市） 大山本町線（御前崎市） など県内各地
	市町	街路整備事業 市町事業 予算枠「13.2億円」
受託用地事業	静岡県・市町	志太中央幹線（藤枝市） まちづくり事業（裾野市）

土地公社が行う業務について

[用地補償の流れ（中部用対連資料より）]



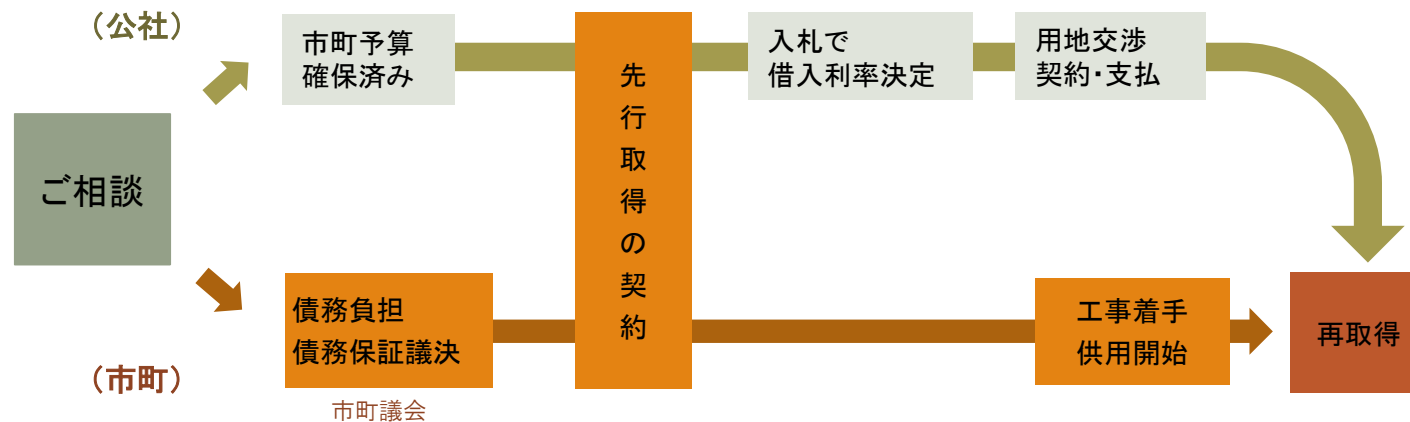
公有地取得事業（用地先行取得）

用地補償に係る支払い費用は公社が予算確保

用地交渉・契約締結・用地補償費支払い

税務署関連書類提出事務

公社活用フロー



先行取得/再取得のイメージ

地権者との契約額 ・ 事務費・利子相当額		毎年度の再取得額イメージ			
		1年目	2年目	3年目	4年目
用地費	20,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
補償費	40,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
(地権者との契約額	60,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000)
事務費	1,200,000	300,000	300,000	300,000	300,000
利子相当額	1,000,000	500,000	350,000	100,000	50,000
合計（再取得額）	62,200,000	15,800,000	15,650,000	15,400,000	15,350,000

+5,000,000 ▲5,000,000

後年度の再取得額を一部繰り上げることも可能です



受託用地事業（交渉事務の委託）

用地補償に係る予算は予め市町で確保

交渉事務のみ公社へ委託

市町職員の方と共に対象地権者への用地交渉事務を行います

近年の受託用地事業

市町の担当課職員と
公社職員による交渉班の編成を行い用地交渉を実施

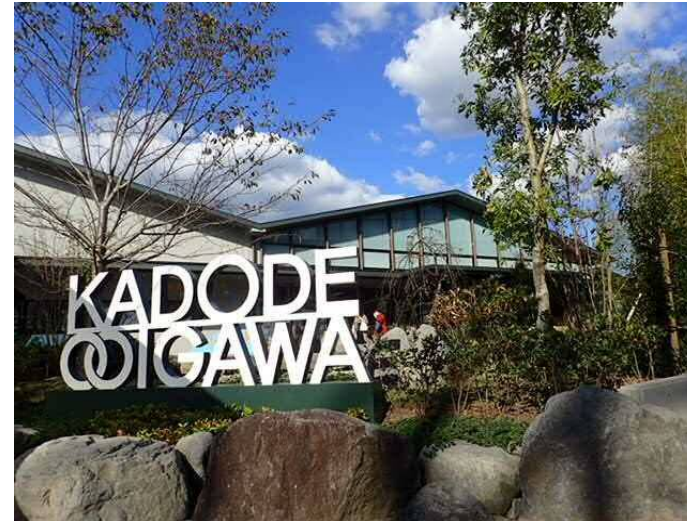
伊豆市



市内3つの中学校を一箇所に集約
令和7年度開校予定

令和3年度実施
地権者 27名

島田市 島田市土地開発公社から受託



体験型テーマパーク“KADODE OOIGAWA”
令和2年11月開業

平成29年度～令和元年度実施
地権者 20名

県内市町公社の状況

種 別	公 社 名	
政令指定都市	静岡市土地開発公社	
市 町	熱海市土地開発公社	裾野市土地開発公社
	三島市土地開発公社	御殿場市小山町土地開発公社
	富士市土地開発公社	富士宮市土地開発公社
	焼津市土地開発公社	藤枝市土地開発公社
	島田市土地開発公社	袋井地域土地開発公社
	掛川市土地開発公社	磐田市土地開発公社
	周智郡土地開発公社	湖西市土地開発公社
都道府県	静岡県土地開発公社	

県公社活用実績がある市町

年 度	市町村名	取得事業など
令和5年度	長泉町	駅前整備用地
令和4年度	伊豆市	公園整備用地
	長泉町	公園整備用地
	御前崎市	市道整備事業
令和3年度	伊豆市	新中学校用地
	長泉町	街路事業
令和2年度	浜松市	公園整備用地
	長泉町	公園整備用地
令和元年度	浜松市	公園整備用地
平成29年度	島田市土地開発公社	賑わい交流拠点施設用地
	小山町	街路事業
平成27年度	東伊豆町	庁舎整備用地
平成15年度	中伊豆町	グラウンド整備用地
平成13年度	清水町	街路事業
	戸田村	庁舎整備用地
平成10年度	西伊豆町	名勝地保全

ふじのくにづくり支援センターの概要

一般社団法人ふじのくにづくり支援センター

三公社の総務・経理事務を集中処理
各公社の持つ専門性・技術を活かし、県・市町の進める事業を支援

静岡県道路公社

【インフラ技術支援担当】



自治体の行う公共工事を支援

静岡県土地開発公社

【用地担当】



地籍調査の支援

静岡県住宅供給公社

【住宅担当】



公営住宅に入居する高齢者・
外国人等への生活支援



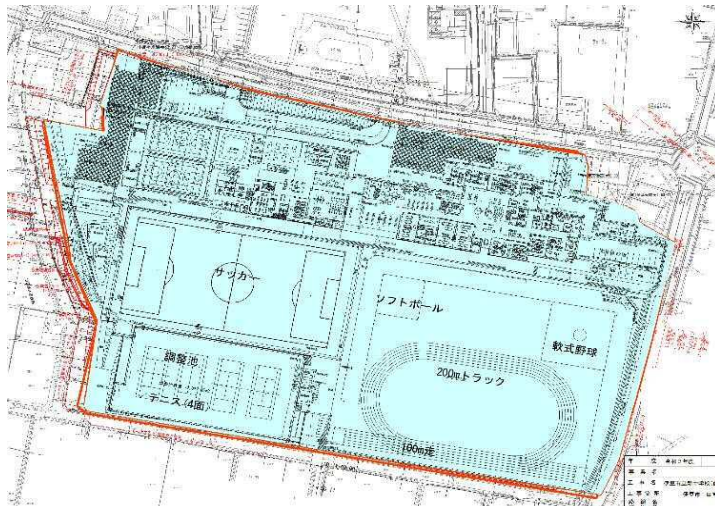
～お客様と共に歩む～

一般社団法人 ふじのくにづくり支援センター 土地公社 道路公社 住宅公社

活用事例

伊豆市新中学校建設事業

この事業では必要となる用地取得を**土地開発公社**が支援を行い
ふじのくにづくり支援センター（インフラ技術支援担当）が
用地取得後の造成工事を支援しています



新中学校 完成イメージ

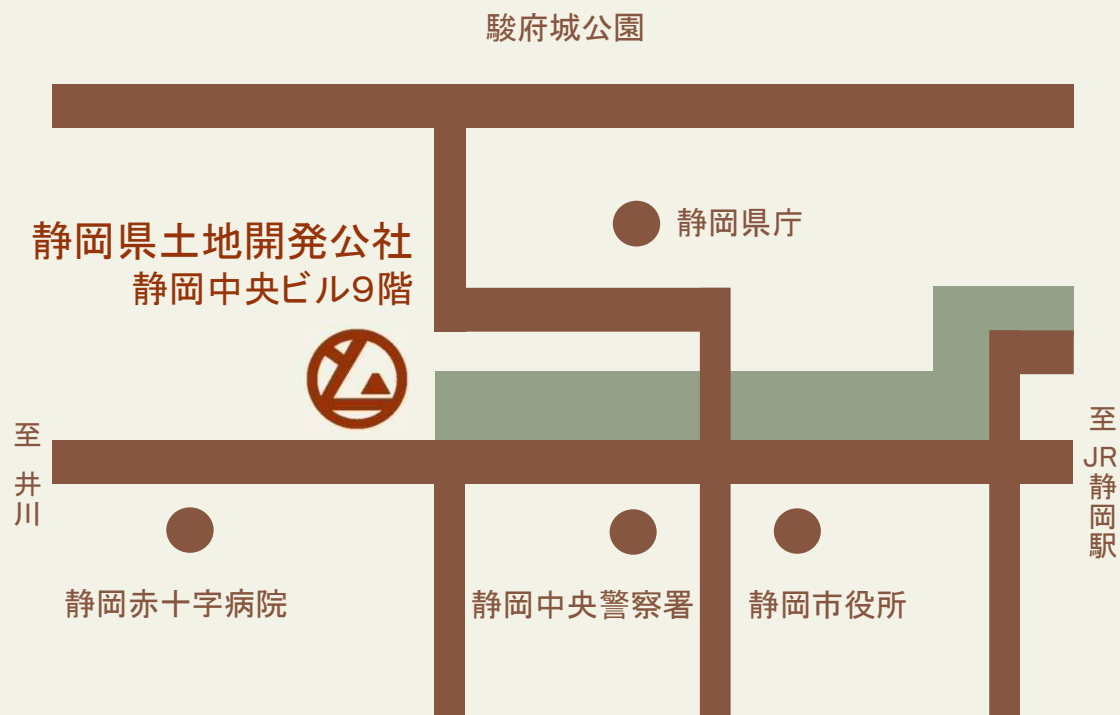


資料提供：伊豆市



～お客様と共に歩む～

一般社団法人 ふじのくにづくり支援センター 土地公社 道路公社 住宅公社



静岡県土地開発公社

ご相談などお気軽に

〒420-0853 静岡市葵区追手町9番18号 静岡中央ビル9階

TEL : 054-254-6349 (用地課) E-mail : siztoti-honsha@po4.across.or.jp