

令和4年度

事業報告及び財務諸表

自 令和 4年 4月 1日

至 令和 5年 3月31日

静岡県土地開発公社

目 次

<事業報告>

I 概 況	
1 実 施 事 業 の 概 要	3
2 経 営 の 状 況	3
II 事業計画及びその執行状況	
1 公 有 地 取 得 事 業	4
2 受 託 用 地 事 業	6
3 公 有 地 売 却 事 業	6
III 財 務 の 状 況	
1 予 算 執 行 実 績	8
2 資 金 調 達 の 概 要	10
3 借 入 ・ 償 還 の 状 況	10
IV 監 査 の 実 施 状 況	
1 監 事 に よ る 監 査	11
2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	11
V 一 般 庶 務 事 項	
1 理 事 会 の 概 要	11
2 行 政 官 庁 許 認 可 事 項	12
3 役 職 員 に 関 す る 事 項	12

<財務諸表>

I 財 産 目 録	14
II 貸 借 対 照 表	16
III 損 益 計 算 書	18
IV キャッシュ・フロー計算書	19

<財務諸表附属明細表>

1 現 金 及 び 預 金 明 細 表	23
2 公 有 用 地 明 細 表	24
3 有 形 固 定 資 産 明 細 表	26
4 無 形 固 定 資 産 明 細 表	26
5 投 資 有 価 証 券 明 細 表	26
6 短 期 借 入 金 明 細 表	27
7 長 期 借 入 金 明 細 表	27
8 資 本 金 明 細 表	29
9 引 当 金 明 細 表	29
10 事 業 収 益 明 細 表	29
11 事 業 原 価 明 細 表	29
12 部 門 別 経 費 明 細 表	30

事業報告

I 概 況

公社では、「お客様と共に歩む」基本理念のもと、重点課題である「安定した事業量の確保」及び「用地交渉能力の強化」に取り組み、健全な経営を目指している。

令和4年度の事業運営にあたっては、「県全体の効率化・最適化に向けて、県・市町の用地業務を集積する」という目標の達成、健全な業務の執行を目指し、国、県及び市町からの要請に基づき、公共事業用地の取得に積極的に対応し、県土整備の推進を図った。

1 実施事業の概要

(1) 公有地取得事業

公有地取得事業は、国道414号河津下田道路などの公共事業用地及び新橋茱萸沢線などの県単独事業用地で、105,985㎡余を取得した。事業費は前年度からの繰越事業を加えた計画額28億3,620万円に対し、実績額は19億3,237万円余となり、前年度執行額18億6,011万円余に比べて103.8%の執行額となった。

(2) 受託用地事業

県から沼川広域河川改修事業など2件の用地事務164万円余を受託した。

(3) 公有地売却事業

公共事業用地、県単独事業用地を約定にしたがって国、県及び市町に引き渡した。売却総額は20億686万円余、面積は74,568㎡余である。

2 経営の状況

経営的には、20億851万円余の事業収益に対し、事業原価や販売費及び一般管理費に20億3,905万円余で、3,053万円余の事業損失となったが、2,858万円余の事業外収益の計上により、最終的には195万円余の当期純損失となった。

公共事業費の減少傾向は今後も続くことが予測されるため、引き続き効率的な運営により利益計上を図り、健全な経営及び財務体質の強化に努めるものとする。

Ⅱ 事業計画及びその執行状況

1 公有地取得事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)
公共事業用地	104,600.00	1,720,700,000	117,600.00	1,685,900,000
国道414号河津下田道路	24,300.00	399,300,000	22,500.00	392,100,000
国道1号東駿河湾環状道路	24,300.00	398,300,000	30,200.00	397,200,000
国道1号島田金谷バイパス	10,000.00	99,000,000	12,700.00	92,300,000
市町用地先行取得	46,000.00	824,100,000	52,200.00	804,300,000
日向公園(仮称)	-	-	50,200.00	505,700,000
鮎壺公園	-	-	1,900.00	210,700,000
本町幹線	-	-	100.00	87,900,000
県単独事業用地	6,400.00	1,941,700,000	1,900.00	909,000,000
県単独事業用地先行取得	6,400.00	1,941,700,000	1,900.00	783,800,000
" (過年度分)	0.00	0	0.00	125,200,000
公共用地代替地	1,100.00	100,000,000	0.00	0
過年度事業利息	-	4,300,000	-	3,900,000
令和4年度計	112,100.00	3,766,700,000	119,500.00	2,598,800,000
令和3年度繰越計	11,200.00	237,400,000	11,200.00	237,400,000
合計	123,300.00	4,004,100,000	130,700.00	2,836,200,000

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

事業実績		執行額内訳			次年度繰越額(円)	備考
面積(㎡)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)		
97,665.23	1,341,527,372	1,291,401,599	49,015,774	1,109,999	351,500,000	
7,917.27	215,247,079	203,986,645	11,122,864	137,570	182,800,000	
25,088.71	323,517,482	309,494,801	13,731,491	291,190	74,800,000	
12,677.86	88,300,065	83,470,574	4,720,440	109,051	3,600,000	
51,981.39	714,462,746	694,449,579	19,440,979	572,188	90,300,000	
50,047.00	504,154,852	488,502,847	15,340,815	311,190	100,000	
1,865.87	210,306,894	205,946,732	4,099,164	260,998	0	
68.52	1,000	0	1,000	0	90,200,000	
1,449.49	449,137,493	424,023,509	24,996,680	117,304	120,400,000	
1,449.49	324,521,295	305,697,265	18,768,887	55,143	120,400,000	
0.00	124,616,198	118,326,244	6,227,793	62,161	0	
0.00	0	0	0	0	0	
—	3,826,886	—	—	3,826,886	0	
99,114.72	1,794,491,751	1,715,425,108	74,012,454	5,054,189	471,900,000	
6,871.18	137,885,763	132,730,951	5,051,519	103,293	0	
105,985.90	1,932,377,514	1,848,156,059	79,063,973	5,157,482	471,900,000	

2 受託用地事業

事業区分	事業計画				事業実績		施行箇所 依頼者
	変更前		変更後		面積(m ²)	事業費(円)	
	面積(m ²)	事業費(円)	面積(m ²)	事業費(円)			
沼川広域河川改修事業	0.00	2,600,000 (123,400,000)	0.00	1,500,000 (66,200,000)	0.00	1,525,700 (66,124,537)	沼津市 沼津土木事務所
(国)473号 社会資本整備総合交付金	1,200.00	2,400,000 (108,000,000)	110.00	100,000 (5,600,000)	100.36	123,200 (5,511,532)	島田市 島田土木事務所
合計	1,200.00	5,000,000 (231,400,000)	110.00	1,600,000 (71,800,000)	100.36	1,648,900 (71,636,069)	

(注) 下段かっこ書きは、取り扱い用地補償費

3 公有地売却事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後		面積(m ²)	事業費(円)	
	面積(m ²)	事業費(円)	面積(m ²)	事業費(円)			
公共事業用地	39,300.00	797,400,000	70,500.00	1,188,800,000	70,345.09	1,188,899,359	
県単独事業用地	3,800.00	673,100,000	4,000.00	803,400,000	4,223.36	817,966,830	
合計	43,100.00	1,470,500,000	74,500.00	1,992,200,000	74,568.45	2,006,866,189	

○ 公有地売却事業内訳

区分	年度	事業名	面積(m ²)	契約額(円)	備考
公共事業用地	30	国道414号河津下田道路	2,559.00	51,869,238	国土交通省
	R1	国道414号河津下田道路	3,106.90	150,000,000	〃
	R1	国道1号島田金谷バイパス	1,479.39	25,000,000	〃
	R2	国道414号河津下田道路	4,594.00	108,000,000	〃
	R2	国道1号東駿河湾環状道路	4,628.12	54,000,000	〃
	R2	国道1号島田金谷バイパス	3,869.24	92,000,000	〃
	R3	国道414号河津下田道路	10,598.94	125,000,000	〃
	R3	国道1号東駿河湾環状道路	5,530.74	100,000,000	〃
	27	東伊豆町庁舎県有地取得	244.60	3,650,000	賀茂郡東伊豆町
	R1	浜松城公園	344.78	27,096,000	浜松市
	R2	鮎壺公園①	138.81	23,516,195	駿東郡長泉町
	R2	鮎壺公園②	177.99	10,923,627	駿東郡長泉町
	R2	名塚公園	99.00	10,215,000	浜松市
	R3	高田上土狩線	151.58	32,000,000	駿東郡長泉町
	R4	日向公園(仮称)	32,502.00	328,129,299	伊豆市
	R4	鮎壺公園	320.00	47,500,000	駿東郡長泉町
		計	16件	70,345.09	1,188,899,359

区分	年度	事業名	面積(m ²)	契約額(円)	備考
県単 独 事 業 用 地	R1	伊東川奈八幡野線	40.00	12,000,000	熱海土木事務所
	R1	伊東川奈八幡野線②	36.00	9,000,000	〃
	道路改築 計 2件		76.00	21,000,000	
	30	新橋茱萸沢線	6.67	14,134,170	沼津土木事務所
	30	新橋茱萸沢線②	0.00	8,131,700	〃
	30	新橋茱萸沢線③	6.28	8,517,693	〃
	R1	新橋茱萸沢線	22.09	31,565,183	〃
	R1	新橋茱萸沢線②	45.04	56,257,061	〃
	R1	新橋茱萸沢線③	0.00	13,061,775	〃
	R1	新橋茱萸沢線④	19.39	49,726,978	〃
	R1	池新田中央線	27.76	87,308,152	袋井土木事務所
	R1	掛川浜岡線①	364.79	4,400,000	〃
	R1	掛川浜岡線②	160.00	4,300,000	〃
	R1	掛川浜岡線③-1	83.00	17,000,000	〃
	R1	掛川浜岡線③-2	0.00	700,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線	2.70	10,000,000	沼津土木事務所
	R2	新橋茱萸沢線②	15.50	20,000,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線③	12.95	33,750,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線④	34.00	37,000,000	〃
	R2	新橋茱萸沢線⑤	37.75	45,000,000	〃
	R2	志太東幹線	430.98	36,600,000	島田土木事務所
	R2	焼津広幡線	33.66	2,900,000	〃
	R2	志太中央幹線	578.56	192,000,000	〃
	R3	新橋茱萸沢線	29.50	4,500,000	沼津土木事務所
	R3	新橋茱萸沢線②	58.88	7,000,000	〃
	R3	田中青木線	13.00	4,800,000	富士土木事務所
	R3	田端宝野線	166.10	5,000,000	袋井土木事務所
	都市計画街路 計 24件		2,148.60	693,652,712	
	30	巴川(麻機遊水地)	1,087.00	58,014,118	静岡土木事務所
	R3	沼川①	193.81	7,800,000	沼津土木事務所
	R3	沼川②	213.33	12,000,000	〃
R3	沼川③	214.00	4,500,000	〃	
河川改良 計 4件		1,708.14	82,314,118		
R1	沼津港	290.62	21,000,000	沼津土木事務所	
港湾施設改良 計 1件		290.62	21,000,000		
計 31件		4,223.36	817,966,830		
合計 47件		74,568.45	2,006,866,189		

(注) 契約額は、用地補償費、事務費及び借入金利息の合計である。

Ⅲ 財務の状況

1 予算執行実績

(1) 収益的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業収益	1,475,500,000	518,300,000	0	1,993,800,000
公有地取得事業収益	1,470,500,000	521,700,000	0	1,992,200,000
受託用地事業収益	5,000,000	△3,400,000	0	1,600,000
事業外収益	37,900,000	△100,000	0	37,800,000
受取利息	20,000	0	0	20,000
有価証券利息	29,000,000	△540,000	0	28,460,000
雑収益	8,880,000	440,000	0	9,320,000
計	1,513,400,000	518,200,000	0	2,031,600,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業原価	1,464,800,000	535,600,000	0	2,000,400,000
公有地取得事業原価	1,461,800,000	536,400,000	0	1,998,200,000
受託用地事業原価	3,000,000	△800,000	0	2,200,000
販売費及び一般管理費	42,000,000	△900,000	0	41,100,000
販売費及び一般管理費	42,000,000	△900,000	0	41,100,000
事業外費用	100,000	△100,000	0	0
支払利息	100,000	△100,000	0	0
特別損失	100,000	△100,000	0	0
固定資産除却損	100,000	△100,000	0	0
計	1,507,000,000	534,500,000	0	2,041,500,000

(2) 資本的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	小 計	繰越額
資本的収入	3,743,600,000	△1,137,600,000	2,606,000,000	236,200,000
長期借入金	3,743,600,000	△1,137,600,000	2,606,000,000	236,200,000
計	3,743,600,000	△1,137,600,000	2,606,000,000	236,200,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	流用増減額	小 計
資本的支出	5,427,800,000	△842,600,000	0	4,585,200,000
公有地取得事業費	3,766,700,000	△1,167,900,000	0	2,598,800,000
借入金償還金	1,461,100,000	525,300,000	0	1,986,400,000
固定資産取得費	200,000,000	△200,000,000	0	0
計	5,427,800,000	△842,600,000	0	4,585,200,000

* 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額2,022,155,538円は、当年度分損益勘定留保資金等

(単位:円)

額		決算額	増減額	備考
繰越額	合計			
0	1,993,800,000	2,008,515,089	14,715,089	
0	1,992,200,000	2,006,866,189	14,666,189	
0	1,600,000	1,648,900	48,900	
0	37,800,000	28,588,042	△9,211,958	
0	20,000	25,946	5,946	
0	28,460,000	28,461,096	1,096	
0	9,320,000	101,000	△9,219,000	
0	2,031,600,000	2,037,103,131	5,503,131	

(単位:円)

額		決算額	不用額	備考
明許繰越額	合計			
0	2,000,400,000	2,008,717,940	△8,317,940	
0	1,998,200,000	2,006,892,429	△8,692,429	
0	2,200,000	1,825,511	374,489	
0	41,100,000	30,336,318	10,763,682	
0	41,100,000	30,336,318	10,763,682	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	2,041,500,000	2,039,054,258	2,445,742	

(単位:円)

額		決算額	増減額	備考
継続費繰越額	合計			
0	2,842,200,000	1,906,348,707	△935,851,293	
0	2,842,200,000	1,906,348,707	△935,851,293	
0	2,842,200,000	1,906,348,707	△935,851,293	

(単位:円)

額		決算額	次年度繰越額	不用額	備考
繰越額	合計				
237,400,000	4,822,600,000	3,928,504,245	471,900,000	422,195,755	
237,400,000	2,836,200,000	1,932,377,514	471,900,000	431,922,486	
0	1,986,400,000	1,996,126,731	0	△9,726,731	
0	0	0	0	0	
237,400,000	4,822,600,000	3,928,504,245	471,900,000	422,195,755	

で補てんした。

2 資金調達の概要

令和4年度は公有地の取得及び売却に伴い、長期、短期併せて19億737万円余を借入れ、19億9,701万円余を償還した。年度末残高は前年度と比べ8,963万円余減の29億7,865万円余である。

事業資金の借入において、すべて入札に付した結果、「東京銀行間取引金利TIBOR」プラス0.02～プラス0.150%の変動金利となった。年度末時点における新規調達利率は長期借入金が0.071～0.286%、短期借入金が0.156～0.202%となり、国の指導利率を下回った。

資金の借入及び償還については、計画に基づき適正かつ効率的な執行に努めた。

3 借入・償還の状況

(1) 長期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)静岡銀行	1,059,149,459	182,919,694	618,197,684	623,871,469
(株)清水銀行	417,285,296	698,160,806	603,723,334	511,722,768
静岡県信連	1,210,709,299	1,025,268,207	464,896,952	1,771,080,554
島田掛川信用金庫	11,072,037	0	3,543,710	7,528,327
(株)みずほ銀行	369,193,565	0	305,765,051	63,428,514
計	3,067,409,656	1,906,348,707	1,996,126,731	2,977,631,632

(注) 借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

(2) 短期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)静岡銀行	228,385	141,123	228,385	141,123
(株)清水銀行	270,521	119,648	270,521	119,648
静岡県信連	385,263	764,555	385,263	764,555
計	884,169	1,025,326	884,169	1,025,326

IV 監査の実施状況

1 監事による監査

- (1) 監査実施日 ・ 令和4年5月12・14・16日
- (2) 監査結果 ・ 事業報告書は、法令及び定款に従い、公社の状況を正しく示しているものと認めます。
- ・ 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書の記載と合致していると認めます。
- ・ 財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。
- ・ 理事の職務遂行に関する不正の行為または法令または定款に違反する重大な事実は認められません。

2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

- (1) 監査実施日 ・ 令和4年11月17日
- (2) 監査対象 ・ 令和3年度の運営管理及び事業執行
- (3) 指摘事項等 ・ なし

V 一般庶務事項

1 理事会の概要

(1) 第161回理事会

- 開催日時 令和4年5月25日 午後2時00分～ 静岡中央ビル
- 議 案 ①令和3年度静岡県土地開発公社決算
②静岡県土地開発公社就業規則の一部を改正する規則
- 審議結果 可決

(2) 第162回理事会

- 開催日時 令和4年12月21日(書面表決)
- 議 案 ①静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
②静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程
- 審議結果 可決

(3) 第163回理事会

- 開催日時 令和5年3月22日 午前9時58分～ 静岡中央ビル
- 議 案 ①令和4年度 事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更
②令和5年度 事業計画、予算及び資金計画
- 審議結果 可決

2 行政官庁許認可事項

(1) 令和3年度事業報告及び財務諸表の提出

提出日 令和4年5月31日

(2) 役員の報酬及び費用弁償規程等の改正について

承認申請 令和4年12月23日 知事承認 令和4年12月23日

(3) 令和4年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更並びに令和5年度事業計画、予算及び資金計画について

承認申請 令和5年3月22日 知事承認 令和5年3月37日

3 役職員に関する事項

(1) 役員の異動

令和4年4月1日 就任	石川英寛	(理事)
	土村暁文	(理事)
	太田博文	(理事)
	小野田裕之	(理事)
	高畑智之	(監事)
令和5年3月31日 辞任	伊藤篤志	(理事)
	土村暁文	(理事)
	太田博文	(理事)
	小野田裕之	(理事)
	高畑智之	(監事)
	松島達也	(監事)

(2) 役員名簿

(令和5年3月31日現在)

役職名	氏名	摘要	就任年月日
理事長	矢野弘典	非常勤	平成23年4月1日
専務理事	伊藤篤志	常勤(総務部長兼務)	令和3年4月1日
理事	石川英寛	静岡県政策推進担当部長	令和4年4月1日
理事	土村暁文	静岡県経営管理部長	令和4年4月1日
理事	太田博文	静岡県交通基盤部長	令和4年4月1日
理事	小野田裕之	静岡県企業局長	令和4年4月1日
監事	高畑智之	静岡県出納局長	令和4年4月1日
監事	松島達也	公認会計士	平成27年4月1日

(3) 組織図及び職員数

(令和5年3月31日現在)

役員	氏名	人数	職員数					
			県派遣職員	他公社派遣職員	プロパー職員	嘱託員	計	他公社併任職員
役員	理事長	1人(非常勤)					0	
	専務理事	1人(常勤)					1	
	理事	4人(非常勤)					1	
	監事	2人(非常勤)					0	(2)
	総務部長(専務理事兼務)							
	総務部次長(総務課長兼務)							
	総務課							
	経理課							
	用地部長					1	1	
	用地課				3	3	6	
沼津支所					1	1	2	
本社計			2	0	3	4	9	(2)
支所計			0	0	1	1	2	(0)
合計			2	0	4	5	11	(2)

財 務 諸 表

I 財産目録

資産の部

令和5年3月31日現在

科目	金額	摘要
1 流動資産	3,351,956,126 円	
(1) 現金及び預金	352,914,604	
ア 普通預金	204,914,604	(株)静岡銀行 166,260,686 円 (株)清水銀行 146,685 円 静岡県信連 26,711,330 円 島田掛川信用金庫 11,426,806 円 (株)みずほ銀行 369,097 円
イ 定期預金	148,000,000	島田掛川信用金庫 48,000,000 円 (株)大和ネクスト銀行 100,000,000 円
(2) 未収金	8,309,441	
ア 事業未収金	123,200	受託用地事業委託料
イ その他未収金	8,186,241	団共負担金立替分受入他
(3) 公有用地	2,992,088,299	国道414号河津下田道路他
(4) 前払費用	24,520	役員損害保険
(5) 未収収益	6,897,205	有価証券利息他
(6) 公有用地損失引当金	△ 8,277,943	
2 固定資産	2,041,281,356	
(1) 有形固定資産	6	
ア 工具、器具及び備品	6	応接セット他
(2) 無形固定資産	361,900	
ア 電話加入権	361,900	
(3) 投資その他の資産	2,040,919,450	
ア 投資有価証券	2,040,869,450	利付国庫債券他
イ 出資金	50,000	静岡信用金庫出資金
資産の部 合計	5,393,237,482	

負 債 の 部

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 負 債	251,350,715 円	
(1) 未 払 金	21,503,996	
ア 事 業 未 払 金	85,173	登記事務委託料
イ その他の未払金	21,418,823	コピー機保守料外
(2) 短 期 借 入 金	1,025,326	(株)静岡銀行 141,123 円
		(株)清水銀行 119,648 円
		静岡県信連 764,555 円
(3) 1年以内返済予定 長 期 借 入 金	223,090,503	(株)清水銀行 154,544,857 円
		静岡県信連 1,539,403
		島田掛川信用金庫 3,577,729 円
		(株)みずほ銀行 63,428,514 円
(4) 未 払 費 用	1,947,103	借入金利息他
(5) 預 り 金	720,539	源泉所得税他
(6) 引 当 金	3,063,248	
ア 賞 与 引 当 金	3,063,248	対象者数 8名
2 固 定 負 債	2,801,935,409	
(1) 長 期 借 入 金	2,754,541,129	(株)静岡銀行 623,871,469 円
		(株)清水銀行 357,177,911 円
		静岡県信連 1,769,541,151 円
		島田掛川信用金庫 3,950,598 円
(2) 引 当 金	47,394,280	
ア 退 職 給 付 引 当 金	47,394,280	対象者数 3名
負債の部 合計	3,053,286,124	
差引純財産	2,339,951,358	

Ⅱ 貸借対照表

令和5年3月31日現在
(単位:円)

		資 産 の 部		
1	流 動 資 産			
(1)	現金及び預金		352,914,604	
(2)	未 収 金			
	ア 事業未収金	123,200		
	イ その他の未収金	<u>8,186,241</u>	8,309,441	
(3)	公 有 用 地		2,992,088,299	
(4)	前 払 費 用		24,520	
(5)	未 収 収 益		6,897,205	
(6)	公有用地損失引当金		<u>△ 8,277,943</u>	
	流 動 資 産 合 計			3,351,956,126
2	固 定 資 産			
(1)	有 形 固 定 資 産			
	ア 工具、器具及び備品	1,071,948		
	減価償却累計額	<u>△ 1,071,942</u>	<u>6</u>	
	有 形 固 定 資 産 合 計			6
(2)	無 形 固 定 資 産			
	ア 電話加入権		<u>361,900</u>	
	無 形 固 定 資 産 合 計			361,900
(3)	投資その他の資産			
	ア 投資有価証券		2,040,869,450	
	イ 出 資 金		<u>50,000</u>	
	投資その他の資産合計		<u>2,040,919,450</u>	
	固 定 資 産 合 計			<u>2,041,281,356</u>
	資 産 合 計			<u><u>5,393,237,482</u></u>

負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金		
	ア 事業未払金	85,173	
	イ その他の未払金	<u>21,418,823</u>	21,503,996
	(2) 短期借入金		1,025,326
	(3) 1年以内返済予定長期借入金		223,090,503
	(4) 未払費用		1,947,103
	(5) 預り金		720,539
	(6) 引当金		
	ア 賞与引当金	<u>3,063,248</u>	<u>3,063,248</u>
	流動負債合計		251,350,715
2	固定負債		
	(1) 長期借入金		2,754,541,129
	(2) 引当金		
	ア 退職給付引当金	<u>47,394,280</u>	<u>47,394,280</u>
	固定負債合計		<u>2,801,935,409</u>
	負債合計		<u><u>3,053,286,124</u></u>

純資産の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>20,000,000</u>	
	資本金合計		20,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	2,250,872,670	
	(2) 当期純損失	<u>△ 1,951,127</u>	
	準備金合計		2,248,921,543
3	評価・換算差額等		
	(1) その他有価証券評価差額金	<u>71,029,815</u>	
	評価・換算差額等合計		<u>71,029,815</u>
	純資産合計		<u><u>2,339,951,358</u></u>
	負債・純資産合計		<u><u>5,393,237,482</u></u>

Ⅲ 損益計算書

自 令和 4年4月 1日

至 令和 5年3月31日

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	2,006,866,189	
(2) 受託用地事業収益	<u>1,648,900</u>	2,008,515,089

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	2,006,892,429	
(2) 受託用地事業原価	<u>1,825,511</u>	<u>2,008,717,940</u>

事業総損失 202,851

3 販売費及び一般管理費

事業損失 30,336,318

4 事業外収益

(1) 受取利息	25,946	
(2) 有価証券利息	28,461,096	
(3) 雑収益	<u>101,000</u>	<u>28,588,042</u>

経常損失 1,951,127

当期純損失 1,951,127

IV キャッシュ・フロー計算書

(自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	2,006,403,982
受託用地事業収入	11,217,604
公有地取得事業支出	△1,932,399,150
受託用地事業支出	△2,812,001
人件費支出	△24,179,723
その他の業務支出	<u>△7,025,983</u>
小 計	<u>51,204,729</u>
利息の受取額	<u>28,532,919</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>79,737,648</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預け入れによる支出	△48,000,000
定期預金の払い戻しによる収入	<u>63,000,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>15,000,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	1,025,326
短期借入金の返済による支出	△884,169
長期借入れによる収入	1,906,348,707
長期借入金の返済による支出	<u>△1,996,126,731</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△89,636,867</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>5,100,781</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>299,813,823</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>304,914,604</u></u>

注 記 事 項

1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの・・・決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しています。)

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公 有 用 地 個別法による原価法によっています。

(3) 固定資産の減価償却方法

有 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

無 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

(4) 引当金の計上基準

退 職 給 付 引 当 金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上しています。

賞 与 引 当 金 役員及び職員に対する賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担分を計上しています。

公有用地損失引当金 将来確実に発生すると見込まれる損失額を計上しています。

(5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっています。

(6) キャッシュ・フロー計算書に関する注記

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	352,914,604 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△48,000,000 円</u>
計	304,914,604 円

財務諸表附属明細表

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	204,914,604	
	通 知	0	
	定 期	148,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計	/	352,914,604	/

2 公 有 用 地

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
		m ²	円	m ²	円	円	円	円
1	国道414号 河津下田道路	59,435.33	992,489,470	13,728.46	87,821,173	183,393,385	0	0
2	国道1号 東駿河湾環状道路	37,276.59	464,642,621	26,148.70	282,343,026	37,069,840	0	0
3	国道1号 島田金谷バイパス	9,133.07	269,120,320	12,677.86	46,114,938	37,355,636	0	0
4	東伊豆町庁舎県有地取得	764.19	11,643,768	0.00	0	0	0	0
5	高田上土狩線	295.88	61,504,741	0.00	0	0	0	0
6	浜松城公園整備	1,039.73	50,916,320	0.00	0	0	0	0
7	鮎壺公園①	138.81	23,352,081	0.00	0	0	0	0
8	鮎壺公園②	177.99	10,894,431	0.00	0	0	0	0
9	名塚公園	113.31	11,613,581	0.00	0	0	0	0
10	日向公園(仮称)	0.00	0	50,047.00	482,503,548	5,999,299	0	0
11	鮎壺公園	0.00	0	1,865.87	148,896,426	57,050,306	0	0
12	本町幹線	0.00	0	68.52	0	0	0	0
13	巴川(麻機遊水地) 総合治水対策特定河川 (豊地エリア)	1,087.00	57,735,560	0.00	0	0	0	0
14	県単独事業先行	7,522.22	1,108,121,745	1,449.49	163,384,818	316,223,664	0	0
合計		116,984.12	3,062,034,638	105,985.90	1,211,063,929	637,092,130	0	0

(注) 面積の増減は契約時を増とし、売却時を減とする。用地補償費は支払時を増とし、売却時を減とする。

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円	円	円	m ²	円	m ²	円	
12,134,454	1,142,890	284,491,902	20,858.84	433,758,441	52,304.95	843,222,931	
14,051,697	799,008	334,263,571	10,158.86	153,940,813	53,266.43	644,965,379	
4,720,440	416,639	88,607,653	5,348.63	116,244,245	16,462.30	241,483,728	
0	106,290	106,290	244.60	3,826,412	519.59	7,923,646	
0	124,359	124,359	151.58	32,099,577	144.30	29,529,523	
0	79,745	79,745	344.78	26,986,718	694.95	24,009,347	
0	37,799	37,799	138.81	23,389,880	0.00	0	
0	17,558	17,558	177.99	10,911,989	0.00	0	
0	30,014	30,014	99.00	10,132,289	14.31	1,511,306	
15,340,815	311,190	504,154,852	32,502.00	328,619,446	17,545.00	175,535,406	
4,099,164	260,998	210,306,894	320.00	47,678,015	1,545.87	162,628,879	
1,000	0	1,000	0.00	0	68.52	1,000	
0	46,758	46,758	1,087.00	57,782,318	0.00	0	
28,716,403	1,784,234	510,109,119	3,136.36	756,953,710	5,835.35	861,277,154	
79,063,973	5,157,482	1,932,377,514	74,568.45	2,002,323,853	148,401.57	2,992,088,299	

3 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【工具、器具及び備品】								
応接セット	214,664	0	0	214,664	0	214,663	1	
肘付椅子	457,284	0	0	457,284	0	457,281	3	
両袖机	190,000	0	0	190,000	0	189,999	1	
肘付椅子	210,000	0	0	210,000	0	209,999	1	
計	1,071,948	0	0	1,071,948	0	1,071,942	6	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	361,900	0	0	—	—	361,900	
計	361,900	0	0	—	—	361,900	

5 投資有価証券明細表

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
		円	円	円	
国債及び地方債	利付国庫債券(20年)第112回	300,000,000	299,670,000	336,000,000	
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	100,000,000	100,000,000	111,760,300	
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	50,000,000	50,000,000	55,880,150	
	兵庫県(15年)平成21年度第33回公募公債	400,000,000	399,560,000	412,440,000	
	利付国庫債券(20年)第114回	100,000,000	99,480,000	112,701,000	
	利付国庫債券(20年)第145回	100,000,000	100,199,370	112,380,000	
	利付国庫債券(20年)第147回	100,000,000	100,210,000	111,470,000	
	利付国庫債券(20年)第148回	20,000,000	19,915,370	22,088,000	
	静岡県(20年)第18回公募公債	100,000,000	100,000,000	107,880,000	
	広島県(30年)平成27年度第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	89,680,000	
	広島県(30年)平成27年度第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	89,680,000	
	京都府(20年)平成28年度第5回公募公債	100,000,000	100,000,000	93,270,000	
	札幌市(20年)平成28年度第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	94,250,000	
	神奈川県(20年)第33回公募公債	100,000,000	100,000,000	97,220,000	
	福岡県(20年)平成28年度第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	98,280,000	
	兵庫県(20年)第32回公募公債	100,000,000	100,000,000	95,890,000	
計	1,970,000,000	1,969,034,740	2,040,869,450		
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘要	
	静岡信用金庫出資証券	円 50,000	円 50,000	一口500円、100口	
	計	50,000	50,000		

6 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
(株)静岡銀行 本店営業部	%	円	円	円	円	
	0.181	162,706	0	162,706	0	
	0.202	0	141,123	0	141,123	
	0.256	65,679	0	65,679	0	
計		228,385	141,123	228,385	141,123	
(株)清水銀行 静岡支店	0.156	0	119,648	0	119,648	
	0.176	270,521	0	270,521	0	
計		270,521	119,648	270,521	119,648	
静岡県信連 本店	0.146	84,663	0	84,663	0	
	0.151	300,600	0	300,600	0	
	0.156	0	402,880	0	402,880	
	0.161	0	208,433	0	208,433	
	0.186	0	153,242	0	153,242	
計		385,263	764,555	385,263	764,555	
合計		884,169	1,025,326	884,169	1,025,326	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
(株)静岡銀行 本店営業部	%	円	円	円	円	円
	0.092	49,839,537	27,988,866	77,828,403	0	(0)
	0.099	0	5,261,776	5,261,776	0	(0)
	0.112	0	6,031,112	6,031,112	0	(0)
	0.159	0	118,409,936	118,409,936	0	(0)
	0.161	736,189,189	750,579,689	1,486,768,878	0	(0) 一部借換含む (735,830,439)
	0.174	0	474,175,918	0	474,175,918	(0) 一部借換含む (463,697,164)
	0.181	191,500,421	0	191,500,421	0	(0)
	0.185	0	149,695,551	149,695,551	0	(0) 借換のみ
	0.186	30,726,418	30,726,418	61,452,836	0	(0) 一部借換含む (30,726,418)
	0.202	0	149,695,551	0	149,695,551	(0) 借換のみ
0.256	50,893,894	0	50,893,894	0	(0)	
計		1,059,149,459	1,712,564,817	2,147,842,807	623,871,469	(0)
(株)清水銀行 静岡支店	%	円	円	円	円	円
	0.082	0	32,130,448	32,130,448	0	(0)
	0.107	0	48,044,300	48,044,300	0	(0)
	0.154	0	31,794,000	31,794,000	0	(0)
	0.156	51,119,425	552,141,712	472,819,449	130,441,688	(130,441,688) 一部借換含む (181,561,113)
	0.169	0	189,476,717	0	189,476,717	(24,103,169) 一部借換含む (183,523,217)
	0.176	304,904,823	0	304,904,823	0	(0)
	0.180	0	130,441,688	130,441,688	0	(0) 借換のみ
	0.203	61,261,048	61,261,048	122,522,096	0	(0) 一部借換含む (61,261,048)
	0.216	0	29,385,406	0	29,385,406	(0) 借換のみ
	0.286	0	209,657,959	209,657,959	0	(0)
0.299	0	162,418,957	0	162,418,957	(0) 借換のみ	
計		417,285,296	1,446,752,235	1,352,314,763	511,722,768	(154,544,857)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考	
静岡県信連 本店	0.071	0	22,610,533	22,610,533	0	(0)	
	0.079	0	6,293,109	6,293,109	0	(0)	
	0.082	0	54,035,008	54,035,008	0	(0)	
	0.083	0	57,972,311	57,972,311	0	(0)	
	0.087	81,188,028	860,939	82,048,967	0	(0)	
	0.090	0	3,114,732	3,114,732	0	(0)	
	0.092	31,999,200	0	31,999,200	0	(0)	
	0.094	0	197,000	197,000	0	(0)	
	0.107	0	26,282,416	26,282,416	0	(0)	
	0.109	0	14,452,571	14,452,571	0	(0)	
	0.113	0	108,738,514	108,738,514	0	(0)	
	0.117	0	11,716,750	11,716,750	0	(0)	
	0.120	0	7,586,027	7,586,027	0	(0)	
	0.124	0	102,614,373	0	102,614,373	(0)	
	0.146	591,359,040	0	591,359,040	0	(0)	
	0.151	362,207,452	0	362,207,452	0	(0)	
	0.154	0	32,837,622	29,848,622	2,989,000	(0)	
	0.156	42,138,485	1,110,040,784	592,973,503	559,205,766	(0)	一部借換含む (1,078,546,852)
	0.161	90,092,704	519,010,381	355,050,929	254,052,156	(0)	一部借換含む (519,010,381)
	0.163	0	6,412,000	0	6,412,000	(0)	
	0.169	0	322,730,209	0	322,730,209	(0)	一部借換含む (137,441,208)
	0.184	0	85,372,243	0	85,372,243	(0)	
	0.186	0	578,101,242	196,300,719	381,800,523	(0)	一部借換含む (365,076,997)
0.193	0	34,618,282	0	34,618,282	(0)		
0.199	0	19,746,599	0	19,746,599	(0)		
0.256	11,724,390	11,724,390	23,448,780	0	(0)	一部借換含む (11,724,390)	
0.269	0	1,539,403	0	1,539,403	(1,539,403)	借換のみ	
計		1,210,709,299	3,138,607,438	2,578,236,183	1,771,080,554	(1,539,403)	
島田掛川信用金庫 静岡支店	0.960	11,072,037	0	3,543,710	7,528,327	(3,577,729)	
計		11,072,037	0	3,543,710	7,528,327	(3,577,729)	
㈱みずほ銀行 静岡支店	0.156	369,193,565	213,804,931	582,998,496	0	(0)	一部借換含む (213,804,931)
	0.169	0	63,428,514	0	63,428,514	(63,428,514)	借換のみ
計		369,193,565	277,233,445	582,998,496	63,428,514	(63,428,514)	
合計		3,067,409,656	6,575,157,935	6,664,935,959	2,977,631,632	(223,090,503)	

8 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	静岡県	20,000,000 ^円	
計		20,000,000	

9 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
公有用地損失引当金	3,709,367 ^円	6,383,246 ^円	1,814,670 ^円	0 ^円	8,277,943 ^円	
賞与引当金	4,251,907	3,063,248	4,251,907	0	3,063,248	
退職給付引当金	62,827,512	5,311,490	20,744,722	0	47,394,280	
計	70,788,786	14,757,984	26,811,299	0	58,735,471	

10 事業収益明細表

	科 目	金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	2,006,866,189 ^円	
受託用地事業収益	受託用地事業収益	1,648,900	
	合 計	2,008,515,089	

11 事業原価明細表

	科 目	金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	2,006,892,429 ^円	
受託用地事業原価	受託用地事業原価	1,825,511	
	合 計	2,008,717,940	

12 部門別経費明細表

(単位:円)

節	販売費及び 一般管理費	公有地取得事業	受託用地事業	計
直接費				
(1) 用地補償費	0	1,848,156,059	0	1,848,156,059
(2) 支払利息	0	5,157,482	0	5,157,482
計	0	1,853,313,541	0	1,853,313,541
人件費				
(1) 報酬	7,262,863	0	0	7,262,863
(2) 給料	7,525,379	31,364,609	787,732	39,677,720
(3) 職員手当	4,404,786	14,556,009	365,579	19,326,374
(4) 法定福利費	3,057,102	8,472,533	212,790	11,742,425
(5) 退職給付費用	247,119	4,940,369	124,002	5,311,490
(6) 賞与引当金繰入額	568,546	2,433,614	61,088	3,063,248
(7) 厚生費	150,699	0	0	150,699
計	23,216,494	61,767,134	1,551,191	86,534,819
経費				
(1) 報償費	330,000	0	0	330,000
(2) 旅費	49,770	394,694	9,913	454,377
(3) 需用費	267,104	1,723,384	26,881	2,017,369
(4) 役務費	426,540	616,866	15,493	1,058,899
(5) 委託料	0	6,043,267	8,085	6,051,352
(6) 使用料及び賃借料	382,475	3,103,001	77,933	3,563,409
(7) 負担金	5,542,935	5,415,627	136,015	11,094,577
(8) 公租公課	121,000	0	0	121,000
計	7,119,824	17,296,839	274,320	24,690,983
合計	30,336,318	1,932,377,514	1,825,511	1,964,539,343

